

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**CSABA MAJOR**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**DIO UP 37, zona „B“, DUP „Marelica“ BAR**  
**Veći dio Kat.par. 2050/19, Dobre Vode , BAR**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**“SISTEM - MNE”.d.o.o. Ul. Slobode 78, PODGORICA**  
**br.licence: UPI 105/2175-99/2**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**LJUBIŠA BOŠKOVIĆ**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**MARKO RADONJIĆ dipl.ing.arh.**  
**br.licence: UPI 107/7-148/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

PROJEKAT ARHITEKTURE

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

### Obrazac 1 – naslovna strana

#### Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projekatana
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju I Licenca vodećeg projektanta
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za UP 37 DUP „Marelica“, Bar
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Izjava investitora o saglasnosti sa projektovanim rešenjem

#### Projektni zadatak

Projektni zadatak

#### Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

#### Grafička dokumentacija

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:250 |
| - Situacija         | 1:200 |
| - Osnove objekta    | 1:50  |
| - Presjeci          | 1:50  |
| - Izgledi           | 1:50  |

#### 3D prikazi

## OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>
<b>OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA</b>	<b>“SISTEM-MNE” .d.o.o.,</b> Adresa: Ulica Slobode 78 , Podgorica licenca broj: UPI 105/2175-99/2 od 18.04.2018 god. e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com	<b>MARKO RADONJIĆ dipl.ing.arh.</b> Licenca broj: UPI 107/7-148/2 Od 19.02.2018 god.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>1</sup>	ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>2</sup>
<b>IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA</b>	<b>“SISTEM-MNE” .d.o.o.,</b> Adresa: Ulica Slobode 78 , Podgorica licenca broj: UPI 105/2175-99/2 od 18.04.2018 god. e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com	<b>MARKO RADONJIĆ dipl.ing.arh.</b> Licenca broj: UPI 107/7-148/2 Od 19.02.2018 god.

# UGOVOR

**Zaključen 18.09.2018 u Baru između:**

- 1. Csaba Majora iz Mađarske** , u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,
- 2. „SISTEM - MNE” d.o.o.** ul. Slobode 78 , Podgorica, koga zastupa direktor **Ljubiša Bošković** , u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

## **PREDMET UGOVORA:**

Ovim ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga da na način , pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE objekta turističkog stanovanja na dijelu UP 37, u zoni „B“ DUP „Marelica“ Bar , na većem dijelu kat.par. 2050/19 KO Dobra Voda , Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi idejno rešenje koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta, a zatim, po dobijanju te saglasnosti eventualno izradi glavni projekat.

Izvršilac se takođe obavezuje da će izraditi projekat uređenja za predmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbjediti stručan kadar kako bi obezbjedio pravilno pružanje usluga prema ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave, kao i standardna inženjerska praksa.

## **član 1.**

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi IDEJNO RJEŠENJE objekta turističkog stanovanja na dijelu UP 37, u zoni „B“ DUP „Marelica“ Bar , na većem dijelu kat.par. 2050/19 KO Dobra Voda , Opština Bar.

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

## **član 2.**

Sadržaj tehničke dokumentacije – Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

-Idejno rešenje rekonstrukcije – za dobijanje saglasnosti gradskog arhitekta

- Projekat Arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat električnih instalacija jake struje
- Projekat električnih instalacija slabe struje
- Projekat protivpožarne zaštite

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: gasnih instalacija, mašinskih instalacija, instalacija grijanja, ventilacije i klimatizacije, Energetske efikasnosti.

## **član 3.**

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka – topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP
- izbor revidenta i troškovi revizije projekta

## **član 4.**

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 40 radnih dana od dana usvajanja idejnog rešenja od strane investitora.

## **član 5.**

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

NAPOMENE:

- Obračun je dat paušalno, a na osnovu BGP (bruto građevinske površine) objekta nakon planirane rekonstrukcije. Nakon izrade glavnog projekta izdaće se završni račun koji glasi na stvarnu projektovanu površinu.

## član 6.

Način isplate ugovorenih sredstava:

- 30% od ugovorene cijene Glavnog projekta avansno – najkasnije 7 dana po potpisivanju ugovora
- 70% od ugovorene cijene Glavnog projekta – po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje projekta na reviziju

Prije plaćanja ugovorene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

## član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koji se u vrijeme zaključivanja ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocjeni opravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

## član 8.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida ugovora svaka strana ima parvo na naknadu štete koju je imala.

## član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

## član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje spora će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca:



Csaba Major

Za Izvršioca:



Ljubiša Bošković  
direktor



U Podgorici  
dana: 17.09.2018 godine



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0654236 / 001  
PIB: 02919460

Datum registracije: 12.03.2013.

### D.O.O. "SISTEM - MNE" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SISTEM - MNE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.03.2013.  
Datum donošenja Statuta: 11.03.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOBODE 78 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SLOBODE 78 PODGORICA  
Adresa sjedišta: SLOBODE 78 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**JASNA RADOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBIŠA BOŠKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**LJUBIŠA BOŠKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 27.04.2018 godine u 10:25h



*D* NAČELNICA

Dušanka Vujišić

*Dušanka Vujišić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 105/2175-99/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

»SISTEM-MNE« D.O.O.

UI.Slobode broj 78

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 105/2175-99/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktima, br.UPI105/2175-99/1 od 14.12.2017.godine »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-149/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pejović Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Anex Ugovora o radu, broj: 326/018 od 01.04.2018.godine, između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Pejović Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike iz Podgorice, gdje je u čl. 1 Anexa Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj sedmici na radno mjesto: projektant-saradnik, počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-146/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Bošković Ljubiši, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 001/013 od 13.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bošković Ljubiše, zaposlenog mašinskog inženjera, iz Bijelog Polja, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo sa punim radnim vremenom i to počev od 12.03.2013.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI

107/7-626/2 od 16.03.2018.godine, kojim je Stanojević Mariji, Spec. Sci. arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Anex Ugovora o radu, zaključen br. 305/017 od 16.10.2017.godine, između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlene: Stanojević Marije, Spec. Sci. arhitekture, iz Nikšića, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova nedeljno i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-148/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Radonjić Marku, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 12.03.2017.godine, između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Radonjić Marka, diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-153/2 od 11.02.2018.godine, kojim je Kuč Budislavi, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Anex Ugovora o radu, broj: 327/018 od 01.04.2018.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlene: Kuč Budislave, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovana ovim Anexom Ugovora zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-150/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Bošković Bojanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 307/017 od 16.10.2017.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bošković Bojana, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo sa punim radnim vremenom i to počev od 16.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-627/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Knežević Milošu, spec.sci.građevinarstva –smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 319/018 od 01.02.2018.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Knežević Miloša, spec.sci.građevinarstva, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo sa punim radnim vremenom i to počev od 01.02.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 4-0654236/001 od 31.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7211: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje

tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-148/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»MARKO RADONJIĆ«

4.jul 4  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1077/7-148/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADONJIĆ MARKA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU RADONJIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 1077/7-148/1 od 23.01.2018.godine, RADONJIĆ MARKO, dipl. inženjer arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplom o stečenom visokom obrazovanju Univerzitet Crne Gore Arhitektonski fakultet u Podgorici, br.53 od 02.07.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Marku Radonjiću dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije br. 01-356/2 od 19.03.2014.godine (ovjerena fotokopija);
- Reference izadate od strane firme »Sistem-MNE« od 15.01.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-2 od 14.02.2018.godine, da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78  
PIB:02919460

**Osiguranik:** Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78  
PIB:02919460

Početak osiguranja: 16.3.2018      Prestanak osiguranja: 16.3.2019      Dospijeće: 16.03  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 619,82

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika).  Osigurana suma            100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.350,36
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.350,36	0,00	540,14
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	810,22	0,00	81,02
1.3	Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja	729,20	0,00	109,38
<b>Ukupno:</b>				<b>619,82</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>619,82</b>
<b>Porez:</b>				<b>50,21</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>61,98</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>608,05</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 14 ,11 Licenciranih inženjera.

Premija osiguranja 608,05 € obračunata za period od 16.03.2018 do 16.03.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-30527

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 16.03.2018

Ugovarač osiguranja: **Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78**  
PIB:02919460

Osiguranik: **Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78**  
PIB:02919460

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Belu i Božani*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.10.2018 12:49

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 23.10.2018 12:49

KO: DOBRA VODA

## LIST NEPOKRETNOSTI 2071 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2050/19	0	7 23	17.01.2018	MJETIN	Šume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	660	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CSABA LAJOŠA MAJOR *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## SAGLASNOST:

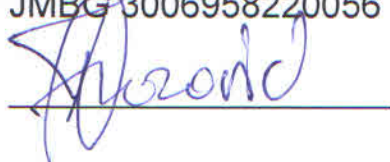
Kao vlasnici nepokretnosti – katastarske pazele. broj 2050/3 iz LN broj 451 KO Dobra Voda, odnosno dijela UP 37 , u zoni „B“ DUP-a „Marellica“ , koja se graniči sa nepokretnošću CSABE MAJORA - katastarskom parcelom broj 2050/19 iz LN broj 2071 KO Dobra Voda , odnosno dijela iste UP 37, u zoni „B“ DUP-a „Marellica“.

DAJEMO SAGLASNOST da CSABA MAJOR može graditi planirani objekat turističkog stanovanja na svom dijelu UP 37 prema našoj parceli na udaljenosti koja iznosi **1,50 m** od naše parcele.

U Baru , 22.10.2018. godine

Davaoci saglasnosti

ĐUROVIĆ FADIL  
Lk.br. 591143735  
JMBG 3006958220056



---

ĐUROVIĆ RAMO  
Lk.br. 339849136  
JMBG 1708952220027



---

Notar Redžepagić Senad, ulica Vladimira Rolovića F-2., 85000 Bar, tel:+382 30 312 064.

### OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je potpis koji se nalazi na gornjoj ispravi **SAGLASNOST**.

1. **FADIL ĐUROVIĆ**, rođen 30.06.1958.godine, JMBG: 3006958220056, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 591143735, izdatu od strane PJ BAR dana 11. januara 2012. godine, priznao kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **RAMO ĐUROVIĆ**, rođen 17.08.1952.godine, JMBG: 1708952220027, čiji sam identitet utvrdio uvidom u vozačku dozvolu br. 990790505 izdatu od strane PJ BAR dana 06. aprila 2015. godine, priznao kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.


Potpisi su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave. Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 € sa PDV-om od 3,15 €, što predstavlja ukupno 18,15 €, naplaćena je.

OVP-3922/2018

U Baru, 22.10.2018. godine



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/18-319</u> Bar, <u>12.10.2018. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Marelica« (»Sl.list CG« br. 32/09) i podnijetog zahtjeva Vulićević Vujice iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 37, u zahvatu DUP-a »Marelica«, u zoni »B«. Veći dio katastarske parcele broj 2050/19 KO Dobre Vode se nalazi u sastav predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Vulićević Vujica
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marelica«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Objekat turističkog stanovanja</p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>	



	<p>Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekta i uslovima datim u predhodnim tačkama, vezano za infrastrukturu i pejzažnu arhitekturu. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Marelica«.</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marelica«.</p> <p>U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnicama granica urbanističke parcele - regulaciona linija.</p> <p>U grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi. Udaljenost objekta od granice susjednih parcela je minimum 5m. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.</p>
<b>8</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost cjelokupnog objekta. Potrebno je obezbijediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armiranobetonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.</p> <p>Osnovne karakteristike područja »Marelica« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima.</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>

U okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo. Sastavni dio parternog uređenja jesu elementi arhitektonskog partera, platoi i šetne staze koji moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesan kamen i u skladu sa fasadom objekta. Izbjegavati betonske prefabrikate za materijalizaciju parternog uređenja.

Planirati pješačke staze, skaline-stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem.

Predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno (ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, iznad podzemnih garaža, terase i td.) i vertikalno ozelenjavanje.

**11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).

**12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).

**13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

/

**14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

**15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

/

**16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

/

**17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marellica«.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

**Elektroenergetska infrastruktura:**

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2





	<p>(dopunjeno izdanje);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li><li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li><li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li></ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marelica«, grafički prilog Saobraćaj. Obzirom da se za svaki od ovih objekata ne može formirati urbanistička parcela sa direktnim pristupom sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, urbanističkoj parceli može se pristupati i sa pješačke saobraćajnice (na način kako se sad koristi).</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža,</li></ul>

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.


**19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

**20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 37
Površina urbanističke parcele	2531,00m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5062,00 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	10 nadzemnih etaža
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marellica«. - Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45

	<p>m.</p> <p>- Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm (ovo za sadržaje poslovanja).</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje obezbjediti na javnom parking prostoru ili u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup, koristiti normative 1PM/1 smješt. jed. i 1PM/1-1.2 stan).</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p><b>Materijalizacija</b> objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p><b>Fasade</b> objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.</p> <p><b>Krovove</b> raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>- Upotrebi građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu.</li> <li>- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</li> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u</li> </ul>

		ljetnjim mjesecima.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković      VD Sekretara: Nikoleta Pavićević
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI:</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-319/1  
Bar, 12.10.2018. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»MARELICA«**

Za urbanističku parcelu broj UP 37, u zoni »B«.



*VD* **Pomoćnik sekretara,**  
*mr* **Ognjen Leković**  
*dipl.ing.arh.*

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA



-  granica zahvata
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  površine za turističko stanovanje  
staze i pristupi
-  uredjeno zelenilo
-  zaštitno zelenilo
-  vodotoci
-  more
-  trafostanica
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje

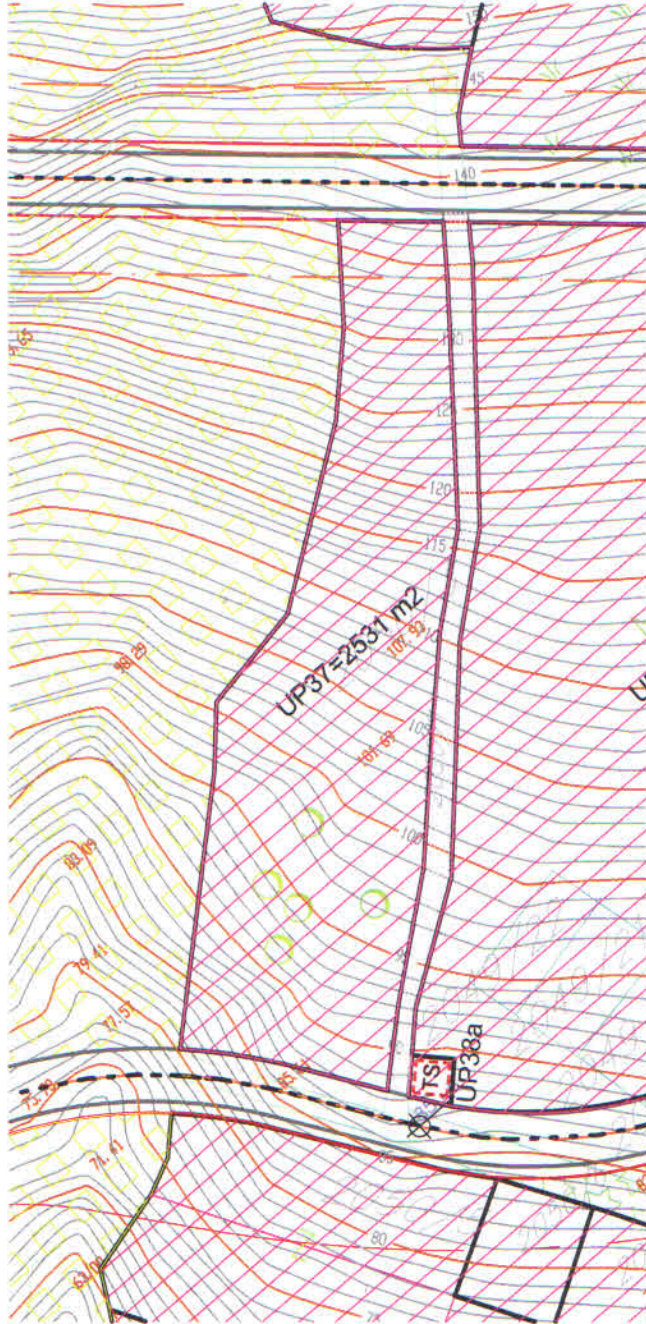


**NAMJENA POVRŠINA**

**8**

MONTENEGRO  
*projekat*

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import d.o.o.*



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

	granica zahvata	
	granica zone	
A1, A2, B	oznaka zone	
	granica urbanističke parcele	
UP77	oznaka urbanističke parcele	
	gradjevinska linija	
1,54,250	prelomne tačke urbanističkih parcela staze i pristupi	
	uredjeno zelenilo	
	zaštitno zelenilo	
	vodotoci	
	more	
TS	trafostanica	
UPR1	rezervoar	
UPP1	pumpno postrojenje	



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

9

MONTENEGRO *projekt*

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.











180 6595022.22 4656449.43  
181 6594990.00 4656460.76  
182 6594993.83 4656467.37  
183 6595002.28 4656480.61  
184 6595007.15 4656485.31  
185 6595040.68 4656465.81  
186 6595043.90 4656470.60  
187 6595019.14 4656495.81  
188 6595023.70 4656492.34  
189 6595042.14 4656514.41  
190 6595051.63 4656499.45  
191 6595058.85 4656491.06  
192 6595064.86 4656362.33  
193 6595098.72 4656393.96  
194 6595113.35 4656396.49  
195 6595134.95 4656411.55  
196 6595143.89 4656420.25  
197 6595152.64 4656431.50  
198 6595163.08 4656422.23  
199 6595138.00 4656390.39  
200 6595127.20 4656381.60  
201 6595104.99 4656359.30  
202 6595082.01 4656340.25  
203 6595083.73 4656337.78  
204 6595087.58 4656341.62  
205 6595091.53 4656337.57  
206 6595087.09 4656333.17  
207 6595092.10 4656346.07  
208 6595106.99 4656355.99  
209 6595128.33 4656378.90  
210 6595140.26 4656388.56  
211 6595165.60 4656419.99  
212 6595213.77 4656377.23  
213 6595145.86 4656308.49  
214 6595266.30 4656330.60  
215 6595236.45 4656304.25  
216 6595222.61 4656287.57  
217 6595130.00 4656198.93  
218 6595143.82 4656209.69  
219 6595182.15 4656221.44  
220 6595216.40 4656226.40



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

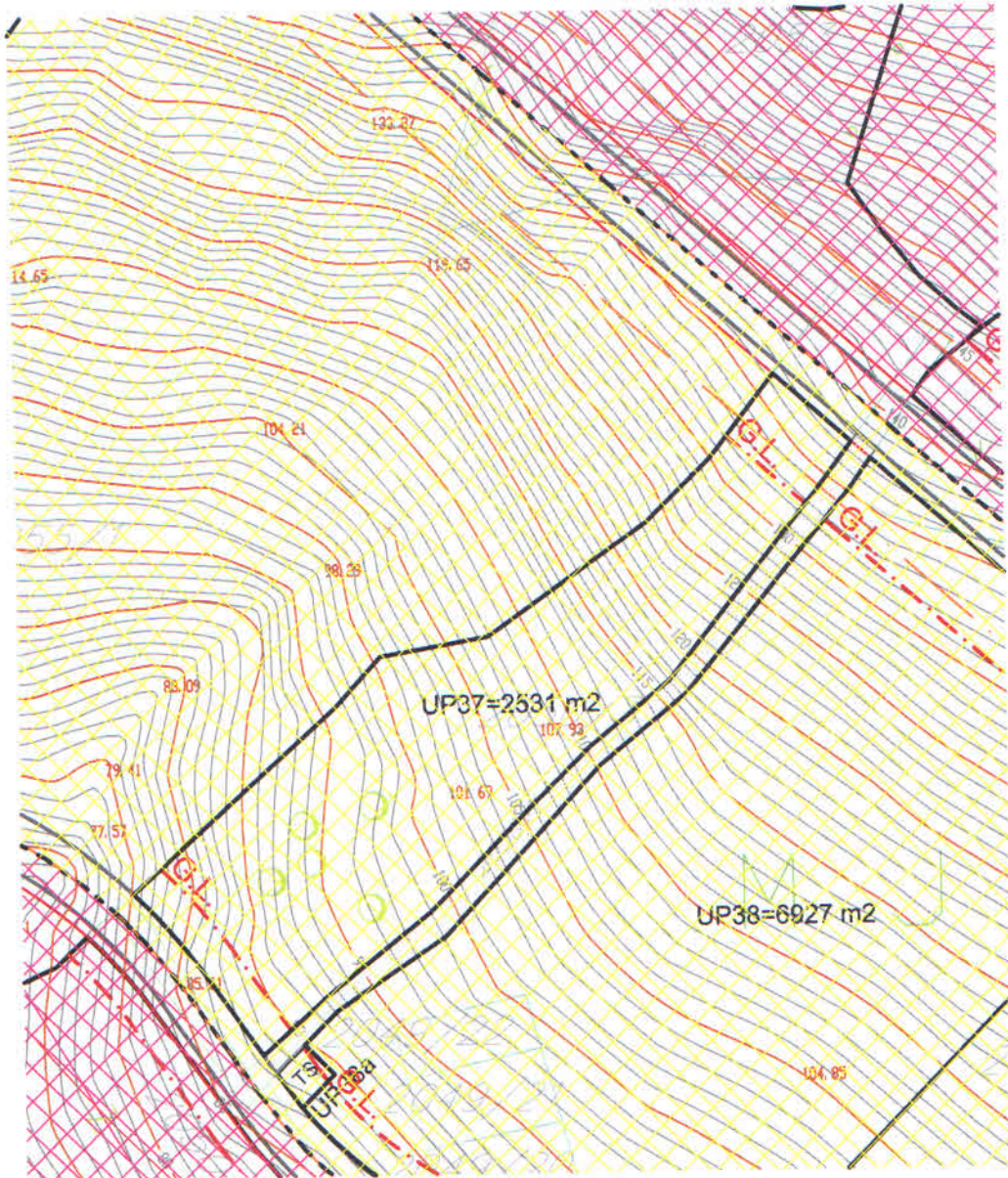
	granica zahvata	
	granica zone	
A1, A2, B	oznaka zone	
	zone turističkog stanovanja (A1,A2,C i E)	
	zone turističkog stanovanja (B, B1)	
	zone zaštitnog zelenila (D)	
	granica urbanističke parcele	
UP77	oznaka urbanističke parcele	
	gradjevinska linija	
	staze i pristupi	
	vodotoci	
	more	
TS	trafostanica	
UPR1	rezervoar	
UPP1	pumpno postrojenje	

**USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA**

**10**

MONTENEGRO  
*projekt*

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import d.o.o.*












# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  staze i pristupi
-  koridor saobraćajnice
-  šetalište uz more
-  vodotoci
-  trafostanica



<b>SAOBRAĆAJ</b>	<b>11</b>
------------------	-----------

<b>MONTENEGRO</b>	<i>Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering, asfalt-import.d.o.o.</i>
-------------------	--

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

KOORDINATE TJEMENA  
JADRANSKE MAGISTRALE

M1 6594648.30 4656639.27  
M2 6594798.35 4656418.46  
M3 6594953.63 4656320.52  
M4 6595051.68 4656209.39  
M5 6595096.18 4656043.48  
M6 6595155.84 4655890.30  
M7 6595155.66 4655674.41

KOORDINATE TAČAKA  
PARKINGA

P1 6594865.97 4656375.81  
P2 6594971.00 4656300.56  
P3 6594987.52 4656281.98  
P4 6595040.99 4656203.46  
P5 6595135.77 4655938.59  
P6 6595155.75 4655788.39  
P7 6594869.92 4656359.13  
P8 6594954.11 4656300.49  
P9 6594985.76 4656265.27  
P10 6595025.13 4656207.36  
P11 6595127.58 4655923.93  
P12 6595143.76 4655800.37

KOORDINATE TAČAKA  
ULICE 1 PO GUP-u

S0 6594917.16 4657059.21  
S1 6594934.44 4656631.90  
S2 6595320.67 4656289.02  
S3 6595289.95 4656012.70  
S4 6595495.11 4655903.61  
S5 6595598.25 4655737.68

KOORDINATE TAČAKA  
PRESJEKA OSOVINA

Q1 6594507.36 4656612.32  
Q2 6594730.17 4656518.78  
Q3 6595035.58 4656213.26  
Q4 6595063.06 4656206.05  
Q5 6595080.29 4656183.14  
Q6 6595074.25 4656123.97  
Q7 6595029.84 4656184.18  
Q8 6595040.60 4656161.74  
Q9 6594803.37 4656541.70  
Q10 6594898.60 4656424.42  
Q11 6595149.50 4656304.32  
Q12 6595325.02 4656126.15  
Q13 6595315.50 4656057.94  
Q14 6595582.10 4656027.62  
Q15 6595572.07 4656173.58  
Q16 6595747.76 4656193.95  
Q17 6595714.04 4656248.84  
Q18 6594917.57 4657049.15  
Q19 6595201.92 4656095.17  
Q20 6594544.75 4656617.78  
Q21 6594704.13 4656553.35  
Q22 6594717.68 4656605.52  
Q23 6595399.07 4656214.80  
Q24 6595466.79 4656245.12  
Q25 6594791.79 4657136.84  
Q26 6594930.55 4657141.99  
Q27 6595236.34 4655582.78

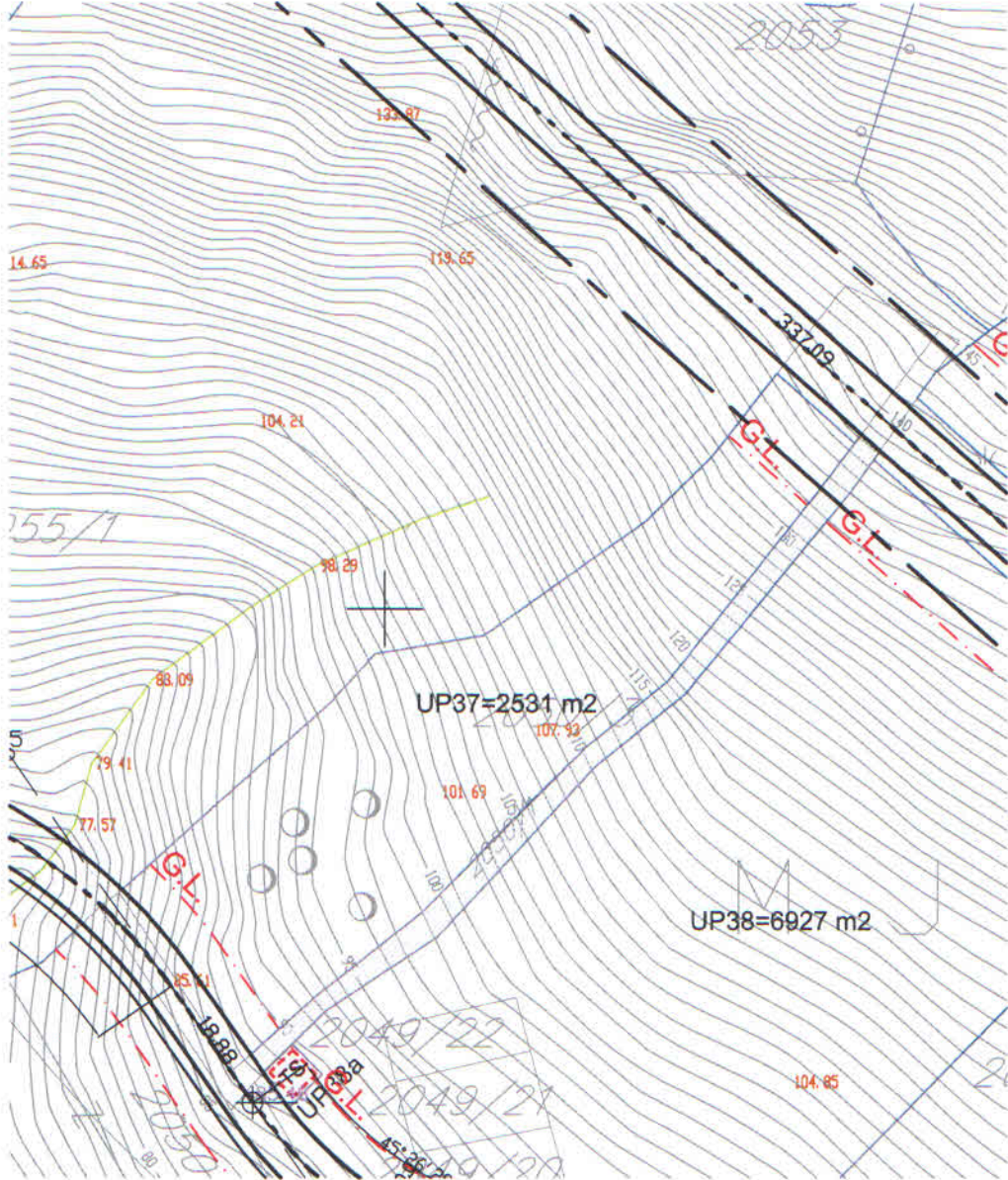
KOORDINATE TJEMENA  
OSTALIH ULICA

T1 6594749.95 4656518.78  
T2 6594770.84 4656482.75  
T3 6594873.49 4656438.45  
T4 6594981.14 4656378.26  
T5 6595049.70 4656380.33  
T6 6595096.62 4656313.25  
T7 6595192.22 4656297.11  
T8 6595251.53 4656271.03  
T9 6595280.59 4656272.71  
T10 6595319.77 4656243.02  
T11 6595354.84 4656237.11  
T12 6595324.15 4656165.51  
T13 6595325.59 4656100.45  
T14 6595351.71 4656099.63  
T15 6595378.70 4656027.41  
T16 6595462.35 4655970.23  
T17 6595543.54 4656042.72  
T18 6595587.31 4656052.82  
T19 6595501.28 4656066.53  
T20 6595396.11 4656155.55  
T21 6595595.13 4656129.83  
T23 6595572.07 4656173.58  
T23 6595508.04 4656187.61  
T24 6595600.85 4656177.16  
T25 6595621.76 4656202.44  
T26 6595716.81 4656192.60  
T27 6595724.35 4656210.37  
T28 6595711.91 4656227.55  
T29 6595722.33 4656228.10  
T30 6595692.63 4656300.26  
T31 6595586.49 4656351.08  
T32 6595577.24 4656382.91  
T33 6595531.26 4656443.89  
T34 6595436.85 4656505.56  
T35 6595407.89 4656585.62  
T36 6595297.32 4656635.48  
T37 6595206.20 4656700.51  
T38 6595119.49 4656659.66  
T39 6595072.09 4656669.81  
T40 6595051.06 4656769.21  
T41 6595015.29 4656855.07  
T42 6594982.37 4656917.41  
T43 6594974.47 4656947.68  
T44 6594898.60 4656440.65  
T45 6594836.21 4656499.12  
T46 6595149.50 4656291.08  
T47 6595226.38 4656246.06  
T48 6595200.10 4656153.95  
T49 6594706.54 4656588.97  
T50 6594733.47 4656628.99  
T51 6594680.37 4656640.33  
T52 6594673.18 4656685.14  
T53 6594682.52 4656747.87  
T54 6595797.90 4656158.80  
T55 6595831.22 4656199.47  
T56 6595854.00 4656155.51  
T57 6595873.41 4656082.13  
T58 6595795.66 4656111.97  
T59 6594892.09 4657094.58  
T60 6594820.86 4657107.22  
T61 6594616.99 4656712.25  
T62 6594597.02 4656668.17  
T63 6594707.02 4656514.00  
T64 6594666.09 4656568.15  
T65 6595084.23 4656202.12  
T66 6595057.66 4656173.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA



○ Stub



dalekovod 35 kV - izmješta se  
zaštićena zona ispod  
dalekovoda 35 kV - od 15m  
stub DV 10kV

trafostanica 10/0,4kV -postojeća

trafostanica 10/0,4kV

dalekovod 10 kV - postojeći

dalekovod 10 kV - ukida se

zaštićena zona ispod  
dalekovoda 10 kV - od 10m

kabl 10 kV - plan

kablovska kanalizacija - plan

distributivni ormar NN mreže

kabl NN mreže - plan

trasa kabla za Malu Volujicu



ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE I PLAN

12



MONTENEGRO  
*projekt*

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, asfalt-import, d.o.o.



## LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	kolovoz - plan
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

-  regionalni vodovod
-  vodovod
-  granice visinskih zona
-  kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
  
-  rezervoar
-  pumpno postrojenje
-  taložnik
  
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje
  
-  granica zahvata

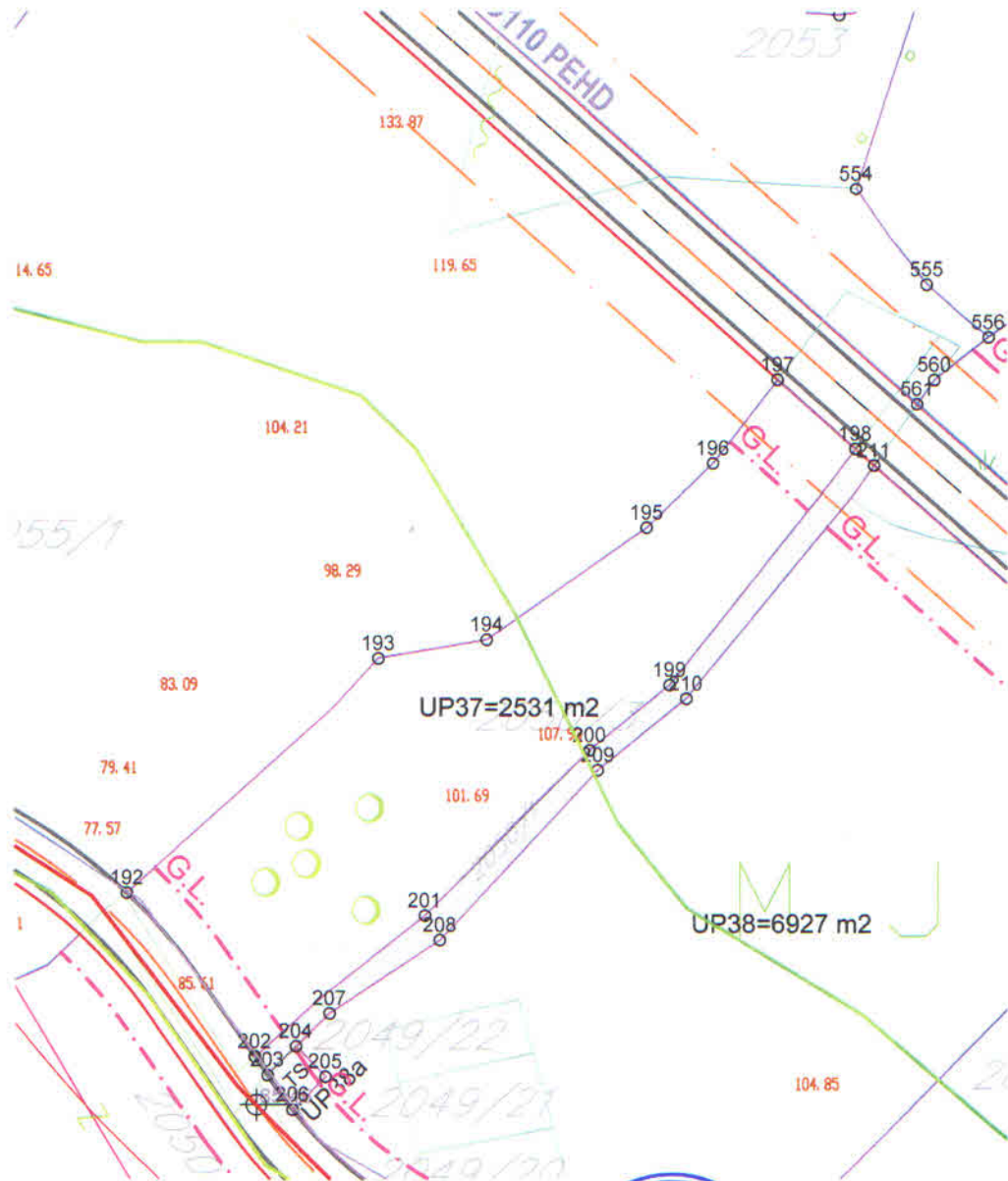


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

13

MONTENEGRO *projekt*

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import d.o.o.








# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

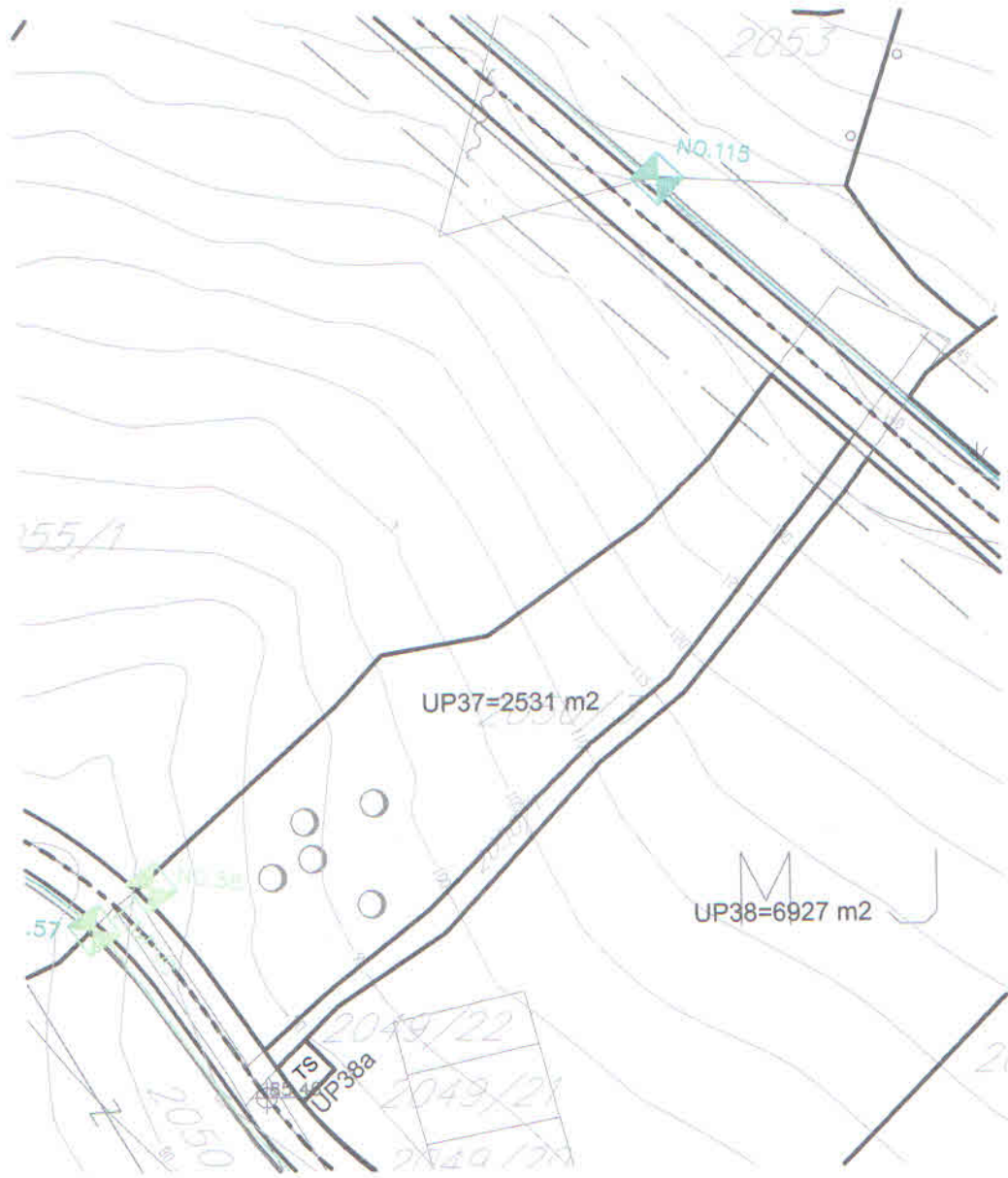
-  granica zahvata
-  postojeće tk okno
-  postojeca tk kanalizacija
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- NO.1, ..., 171 broj planiranog tk okna
- 3 (2)xPVC broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA PLAN 14

MONTENEGRO *projekt*

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import d.o.o.*



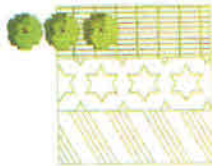
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

### UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

Zelene površine javnog korišćenja  
Zelenilo uz saobraćajnice i  
linearno zelenilo



Trg  
Skver



Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelene površine u okviru  
turističkih objekata- kompleksa

### ZAŠTITNO ZELENILLO



Zona prirodnog pejzaža-niska šuma  
i makija

Maslinjaci

Poljoprivredne površine

tačke ili potesi značajni za  
za panoramske vrijednosti pejzaža

pošumljavanje

staze i pristupi

vodotoci

more

granica urbanističke parcele

granica zone

oznaka zone

gradjevinska linija

granica zahvata

A1, A2, B

G.L.

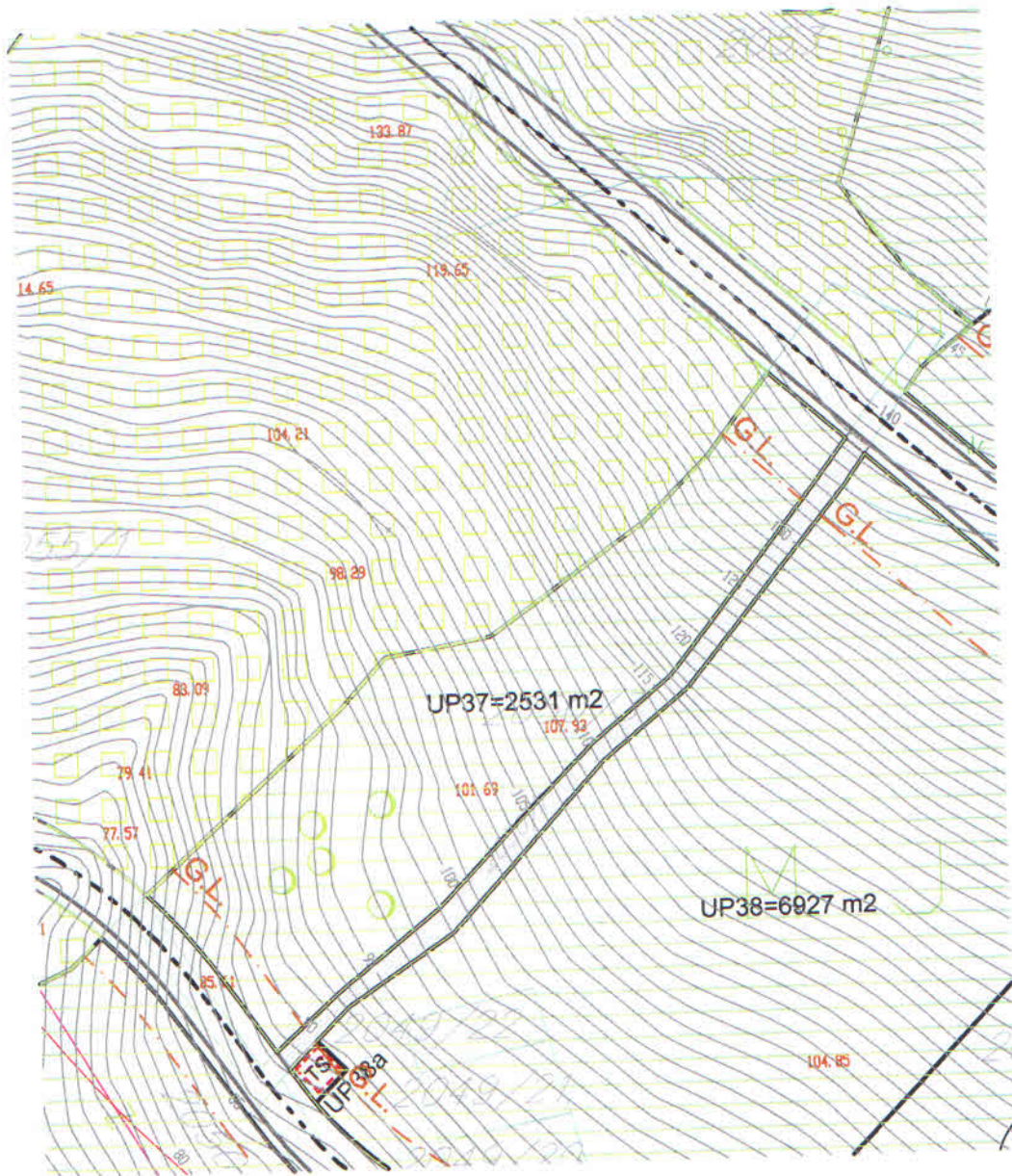


PEJZAŽNA ARHITEKTURA

15

MONTENEGRO  
*projekt*

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.





**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup> **OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA**

LOKACIJA<sup>2</sup> **DIO UP 37, zona „B“, DUP „Marelica“ BAR  
Veći dio Kat.par. 2050/19, Dobre Vode , BAR**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> **MARKO RADONJIĆ dipl.ing.arh.  
br.licence: UPI 107/7-148/2**

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## IZJAVA INVESTITORA O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam saglasan sa projektovanim rješenjem datim u Idejnom rješenju turističkog stambenog objekta na UP 37, Zoni „B“, DUP-a „Marellica“, kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, u Baru.

Okrtobar 2018. godine

Investitor:  
**Csaba Major**



.....

**Investitor:** CSABA MAJOR  
**Projekat:** IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
**Lokacija:** DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
**Projektant:** "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: Csaba Major  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## PROJEKTNI ZADATAK

### ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

### IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UP 37, ZONA "B", DUP-a "MARELICA" KAT.PAR. 2050/19, KO Dobre Vode, OPŠTINA BAR

Izraditi idejno rešenje i glavni projekat izgradnje turističkog stambenog objekta na UP37, Zoni „B“, DUP-a „MARELICA“, kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, u Baru.

Idejno rešenje uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova i ovog projektnog zadatka.

### ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Prostornu organizaciju objekta planirati u skladu sa ovim projektnim zadatkom, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Planirati izgradnju objekta tako da se dobije sledeća prostorna organizacija: u prizemlju jedan jednosoban stan i jedan apartman, na prvom spratu dva apartmana. Ukupno planirati 4 stambene jedinice u objektu, po etažama povezane spoljnim stepeništem sa zadnje strane objekta.

Planirati potreban broj garaža i parking mjesta.

Planirati bazen za kupanje i prostor za sunčanje oko njega.

### KONSTRUKCIJA – PLANIRANO STANJE

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih stubova i greda. Temenlje planirati kao odgovarajuće za ovaj tip konstrukcije i seizmičku zonu.

Međuspratne konstrukcije planiranog objekta planirati kao armirano betonske ploče livene na licu mjesta.

Spoljnje glavno stepenište je armirano betonsko.

### MATERIJALI I OBRADA

#### zidovi

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekata planirati od blok-opeke d-20cm i d-10cm malterisane, gletovane i bojene.

Pregradne zidove po potrebi planirati i od lakih ytong blokova ili gips kartonskih ploča.

Zidove kuhinja i kupatila planirati da se oblože keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona .

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

Investitor: Csaba Major  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

### **podovi**

Podove u dnevnim, spavaćim sobama, hodnicima, kuhinjama i kupatilima planirati od keramičkih pločica I klase.

Podove terasa planirati od nehabajućih keramičkih pločica, prve klase.

Spoljnje stepenice planirati sa oblogom od granitnih ploča ili keramike prve klase.

### **krovovi**

Krov planirati kao viševodni drveni na ravnoj krovnoj armirano betonskoj ploči. Za drveni kosi krov je planirano sлагanje crijepa na letve i kontraletve.

Krovnu ploču planirati sa slojem hidroizolacije i termoizolacijom 15 cm.

### **otvori**

Sve spoljne otvori objekata planirati su od aluminijumskih profila sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim staklom. Kao zaštita od sunca planirati „stop-sol“ staklo.

Unutrašnja vrata planirati kao panelna sa masivnim lajsnama i štokovima.

### **hidroizolacije**

Ispod podova i zidova prizemlja u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima planirati adekvatne hidroizolacije.

### **termoizolacije**

Na objektu planirati demit fasadu, sa upotrebom ekspaniranog polistirena. Medjuspratne tavanice termo i zvučno izolovati.

### **INSTALACIJE**

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirati i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije.

Grijanje planirati pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radiatorima ili „fan-coilovima“.

Oktoibar 2018. godine

Investitor:



---

Csaba Major

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

PROJEKAT ARHITEKTURE

# TEHNIČKI OPIS

## IDEJNOG REŠENJA PROJEKTA ARHITEKTURE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UP 37, ZONA "B", DUP-a "MARELICA" KAT.PAR. 2050/19, KO DOBRE VODE, OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađeno je idejno rešenje izgradnje turističkog stambenog objekta na UP 37, Zoni „B“ , DUP-a „Marelica“, kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, u Baru.

Idejno rešenje je urađeno na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora.

### 1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Dobre Vode, opština Bar. Lokacija je u blizini mora Urbanistička parcela ima nepravilan oblik i ukupnu površinu 2531 m<sup>2</sup>. Katastarska parcela 2050/19 koja je cijela u vlasništvu investitora ima površinu od 660,30 m<sup>2</sup>, dok je njen veći dio u sastavu urbanističke parcele UP 37 i površina tog dijel a iznosi 596,40 m<sup>2</sup>. U odnosu na ovaj dio UP obračunati su ostvareni urbanistički parametri.

Granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granica katastarskih parcela tako da organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Pozicioniranje objekta i prilog uređenja terena je urađeno na osnovu postojećeg katastra koji je mjerodavan prema urbanističkim uslovima.

Lokacija ima velik nagib u pravcu od istoka prema zapadu.

U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom i izgradi turistički stambeni objekat.

### 2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanistickoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „Marelica“ u Baru su sledeći:

- namjena objekta – turističko stanovanje
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,4
- maksimalna površina pod objektom – 238,56 m<sup>2</sup>
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,0
- maksimalna BGP – 1192,80 m<sup>2</sup>
- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po stambenoj jedinici
- maksimalna spratnost objekata – 10 nadzemnih etaža

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

PROJEKAT ARHITEKTURE

## 2/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

### ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Prema zahtjevima investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i postojećem stanju na terenu, urađeno je idejno rešenje za izgradnju turističkog stambenog objekta. Izgradnja objekta je planirana u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta.

#### **Površine planiranog objekta:**

Neto površina podruma: ----- 91,95 m<sup>2</sup>

Bruto površina podruma: ----- 107,3 m<sup>2</sup>

Neto površina prizemlja: ----- 96,98 m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja: ----- 155,44 m<sup>2</sup>

Neto površina sprata: ----- 62,00 m<sup>2</sup>

Bruto površina sprata: ----- 144,12 m<sup>2</sup>

**Neto površina objekta: ----- 349,73 m<sup>2</sup>**

**Bruto površina objekta: ----- 406,86 m<sup>2</sup>**

**BGP ( bez podruma) ----- 299,52 m<sup>2</sup>**

**Površina koja ulazi u obračun površina prema UTU**

### ARHITEKTURA

Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Prostorna organizacija planiranog objekta je sledeća: u prizemlju se nalazi jedan jednosoban stan i jedan apartman, na prvom spratu dva apartmana. Ukupno su planirane 4 stambene jedinice objektu, po etažama povezane spoljnim stepeništem sa zadnje strane objekta.

Oblikovno objekat je slobodno stojeći, sa velikim površinama natkrivenih terasa i složenim kosim krovom. Na objektu je planirana ravna krovna ploča na koju se nakon toga montira drvena krovna konstrukcija kako bi izgled objekta bio u skladu sa mediteranskim podnebljem i primorskom arhitekturom.

U podrumskom dijelu planirane su garaže za parkiranje 3 automobila dok je jedno parking mjesto planirano u sklopu UP na otvorenom dijelu.

Ispred objekta planiran je bazen za kupanje i prostor za sunčanje.

Pristup objektu je omogućen sa dvije strane kako bi korisnici prizemlja i sprata mogli nesmetano da koriste svoje stambene jedinice i da imaju dovoljno privatnosti.

#### **Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:**

- indeks zauzetosti – 0,26 (max dozvoljeno 0,4)
- površina pod objektom – 155,44 m<sup>2</sup> (max dozvoljeno 238,56 m<sup>2</sup>)
- indeks izgrađenosti – 0,50 (max dozvoljeno 2,0)
- BGP – 299,52 m<sup>2</sup> (max dozvoljeno 1192,80 m<sup>2</sup>)
- spratnost objekta G+P+1 dvije nadzemne etaže (max doz. 10 nadzemnih etaža)



Investitor: CSABA MAJOR  
 Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
 Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
 Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

PROJEKAT ARHITEKTURE

## STRUKTURA OBJEKTA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PODRUM + GARAŽE</b>		
1	PODRUM	29,64 m <sup>2</sup>
2	GARAŽA ZA 1 VOZILO	22,80 m <sup>2</sup>
3	BAZENSKA TEHNIKA	9,00 m <sup>2</sup>
4	GARAŽA ZA 2 VOZILA	30,51 m <sup>2</sup>
<b>PODRUM</b> ukupno <b>NETO</b>		<b>91,95 m<sup>2</sup></b>
<b>PODRUM</b> ukupno <b>BRUTO</b>		<b>107,3 m<sup>2</sup></b>

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>		
STAN 01		
1	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNA SOBA	38,64m <sup>2</sup>
2	HODNIK	5,40 m <sup>2</sup>
3	WC	1,82 m <sup>2</sup>
4	KUPATILO	5,32 m <sup>2</sup>
5	SPAVAĆA SOBA	12,54 m <sup>2</sup>
STAN 01 UKUPNO		63,72 m <sup>2</sup>
APARTMAN 01		
6	DNEVNA SOBA, KUHINJA	18,62 m <sup>2</sup>
7	SPAVAĆA SOBA	10,08 m <sup>2</sup>
8	KUPATILO	4,56 m <sup>2</sup>
APARTMAN 01 UKUPNO		33,26 m <sup>2</sup>
9	VEŠERAJ	9,00 m <sup>2</sup>
10	TERASA	27,60 m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b> ukupno <b>NETO</b>		<b>96,98 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE</b> ukupno <b>NETO (sa terasom)</b>		<b>124,58 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE</b> ukupno <b>BRUTO</b>		<b>155,44 m<sup>2</sup></b>

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PRVI SPRAT</b>		
APARTMAN 03		
1	HODNIK	2,75m <sup>2</sup>
2	PREDSOBLJE	4,80m <sup>2</sup>
3	SPAVAĆA SOBA	7,34m <sup>2</sup>
4	KUPATILO	2,89 m <sup>2</sup>
5	DNEVNA SOBA, KUHINJA	12,55 m <sup>2</sup>
APARTMAN 03 UKUPNO		30,33 m <sup>2</sup>
APARTMAN 02		
6	HODNIK	3,06 m <sup>2</sup>
7	KUPATILO	3,12 m <sup>2</sup>
8	SPAVAĆA SOBA	8,31 m <sup>2</sup>
9	WC	1,30 m <sup>2</sup>
10	DNEVNA SOBA, KUHINJA	15,88 m <sup>2</sup>
APARTMAN 02 UKUPNO		31,67 m <sup>2</sup>
11	TERASA	71,20 m <sup>2</sup>
<b>1. SPRAT</b> ukupno <b>NETO</b>		<b>62,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1. SPRAT</b> ukupno <b>NETO (sa terasom)</b>		<b>133,20 m<sup>2</sup></b>
<b>1. SPRAT</b> ukupno <b>BRUTO</b>		<b>144,12 m<sup>2</sup></b>

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## KONSTRUKCIJA

Temelji planiranog objekta su trakasti armirano betonski, 40x60 cm. Temelji podruma i garaže i bazena su temeljna ploča debljine 40 cm. Konstrukcija objekta je od armirano betonskih stubova i greda. Debljina zidova je 20 cm.

Međuspratne konstrukcije planiranog objekta su pune armirano betonske ploče livene na licu mjesta, debljine d=15 cm.

Spoljnja stepeništa su armirano betonsko. Unutrašnje stepenište u podrum je montačno čelično sa drvenim gazištima.

## MATERIJALI I OBRADA

### z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od blok-opeke d-20cm i d-10cm malterisani, gletovani i bojani.

Zidovi kuhinja i kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspaniranog polistirena kao izolatora.

### p o d o v i

Podove u dnevnim, spavaćim sobama, hodnicima, kuhinjama i kupatilima planirati od keramičkih pločica I klase.

Podove terasa planirati od nehabajućih keramičkih pločica, prve klase.

Spoljnje stepenice planirati sa oblogom od granitnih ploča ili keramike prve klase.

### k r o v o v i

Za drveni kosi krov je planirano slaganje crijepa na letve i kontraletve.

Ravna krovna ploča planirana je sa slojem hidroizolacije i termoizolacijom 15 cm.

### o t v o r i

Sve spoljni otvori objekata planirani su od aluminijumskih profila sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim staklom. Kao zaštita od sunca planirano je „stop-sol“ staklo.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna sa masivnim lajsnama i štokovima. Svi spoljni otvori - prozori planirani su sa ab šembranama.

### h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova prizemlja u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

Hidroizolacija je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

Medjuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

### **INSTALACIJE**

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije.

Grijanje je planirano pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radiatorima ili „fan-coilovima“.

oktobar 2018. godine

Projektant:  
"SISTEM - MNE" d.o.o. – PODGORICA  
Društvo za projektovanje i inženjering

---

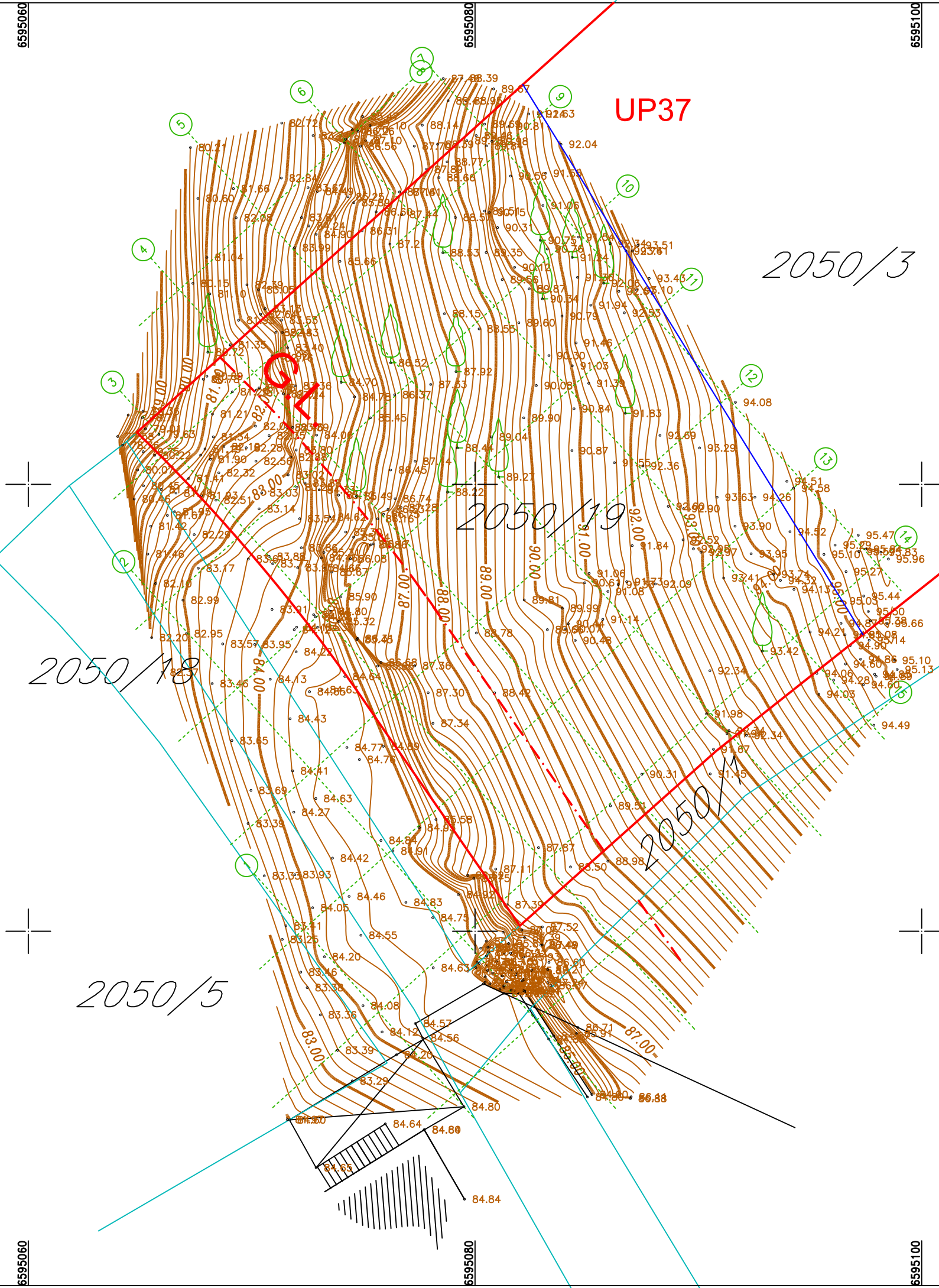
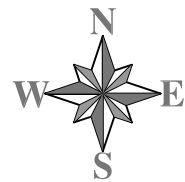
Marko Radonjić dipl.ing.arh.

Investitor: CSABA MAJOR  
Projekat: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
Lokacija: DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
Projektant: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UP37

2050/3

2050/19

2050/18

2050/5

2050/1

**LEGENDA**

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- - - građevinska linija
- izohipse
- stanje na terenu

2050/19 broj katastarske parcele

UP37 broj urbanističke parcele

- - - profil kota

83.36

— drvo

**NAPOMENA**

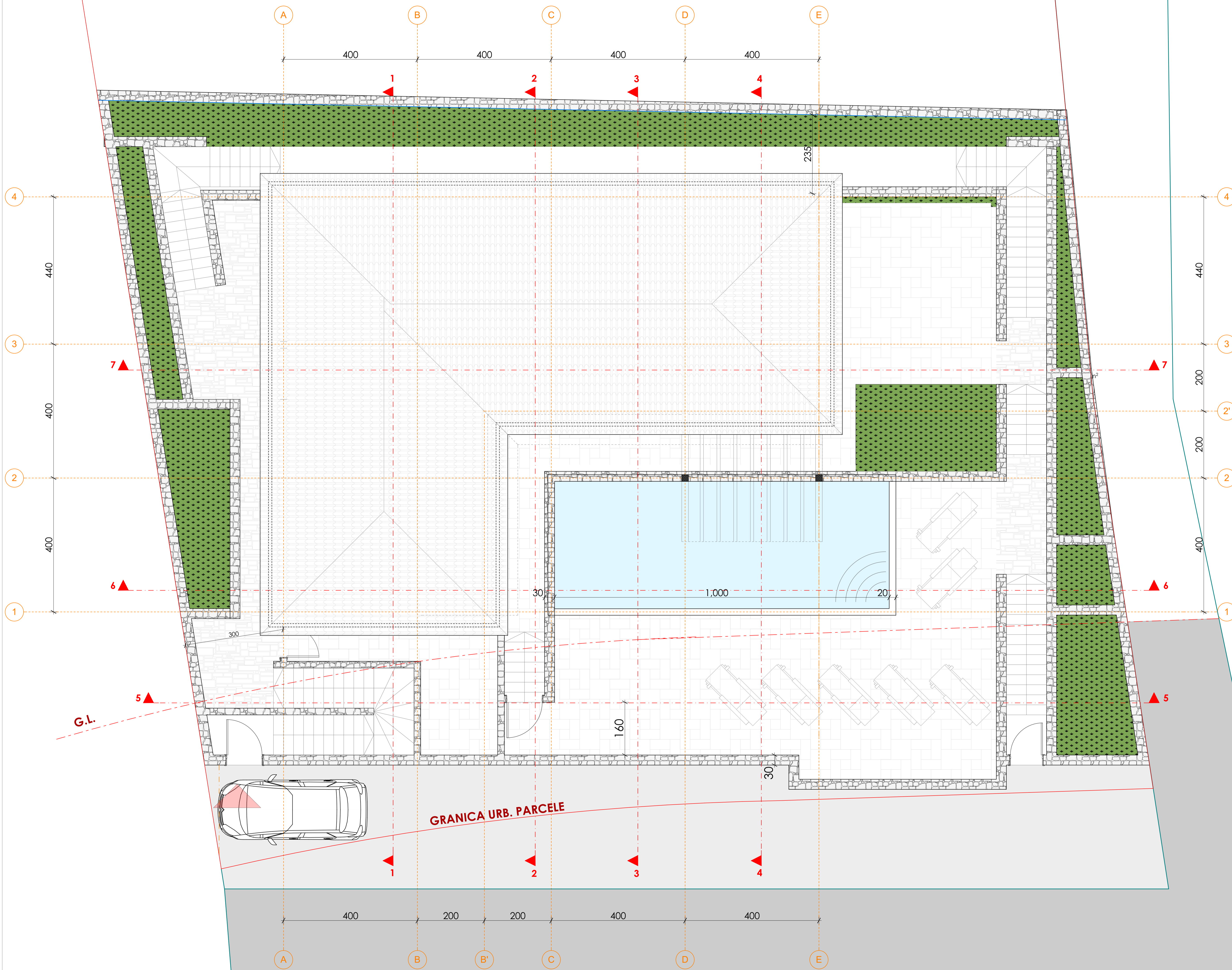
- ekvidistanca 0.20m
- kote su apsolutne

PROJECT:

TITLE  
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI  
PLAN

DATE	SCALE	SHEET
09.2017	1:200	1

IZRADIO:  
  
"CADING" d.o.o.



**LEGENDA MATERIJALA**

	armirani beton
	zidani zid - giter blok
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija
	crijep

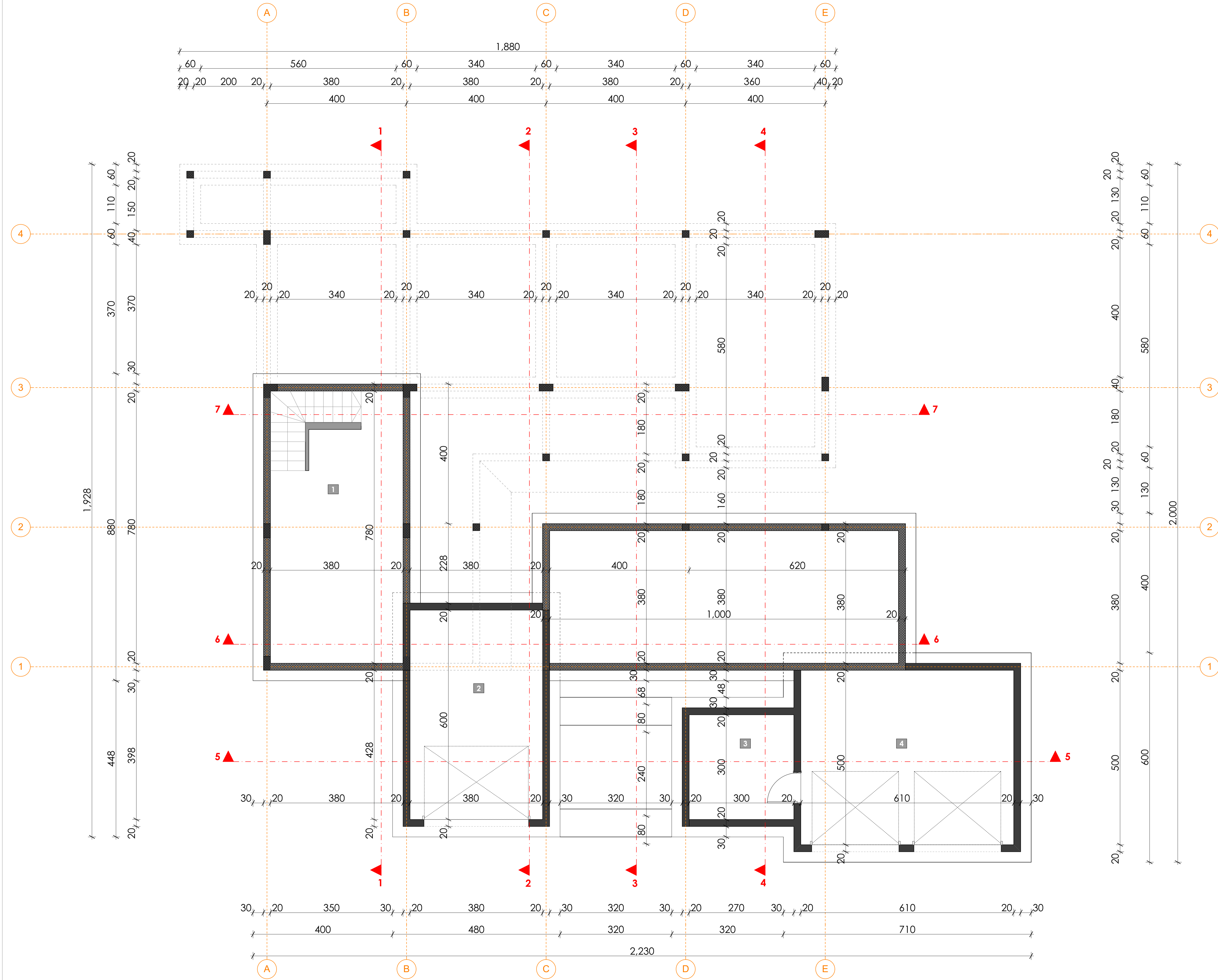
<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		<b>INVESTITOR:</b> Csaba Major	
Autor Projekta	Mladen Vukсанović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat	
Vodעי projektant	Marko Radonjic dipl.ing.arh brj.scenae: UPI 1077-1462	Lokacija: UP 37, zona "B", "DUP" "Mareka", ul. pda. br. 2050/19, 60100-1000, Bar	
Odgovorni projektant	Marko Radonjic dipl.ing.arh brj.scenae: UPI 1077-1462	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: SITUACIJA		Br. priloga: 01	Br. strane: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Baru		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP

LEGENDA MATERIJALA



LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PODRUM + GARAŽE</b>		
1	PODRUM	29,64 m <sup>2</sup>
2	GARAŽA ZA 1 VOZILO	22,80 m <sup>2</sup>
3	BAZENSKA TEHNIKA	9,00 m <sup>2</sup>
4	GARAŽA ZA 2 VOZILA	30,51 m <sup>2</sup>
<b>PODRUM</b> ukupno <b>NETO</b>		<b>91,95 m<sup>2</sup></b>
<b>PODRUM</b> ukupno <b>BRUTO</b>		<b>107,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta</b>		<b>349,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta</b>		<b>406,86 m<sup>2</sup></b>



<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica <small>Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018.                  Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica                  e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Csaba Major
Autor Projekta: Mladen Vuksanović, spec.sci.arh Vodeći projektant: Marko Radonjić dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Marko Radonjić dipl.ing.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat Lokacija: UPI 37, zona "B", OUP "Mareška", kat. pos. br. 3050/19, 60.000 kvadr. m Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Saradnici: _____ Prilog: OSNOVA TEMELJA; PODRUM I GARAŽE Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Br. priloga: 02		Razmjera: 1:50 Br. strane: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		Datum Revizije: U Baru, dana _____

ukupna bruto površina 163,84 m<sup>2</sup>  
(116,52 stambeno +27,60 veranda+11,32 vešeraj+8,40 pergola)

LEGENDA MATERIJALA



FASADNI ZID

- demit fasada  
- giter blok  
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 1

- produžni malter  
- giter blok  
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 2

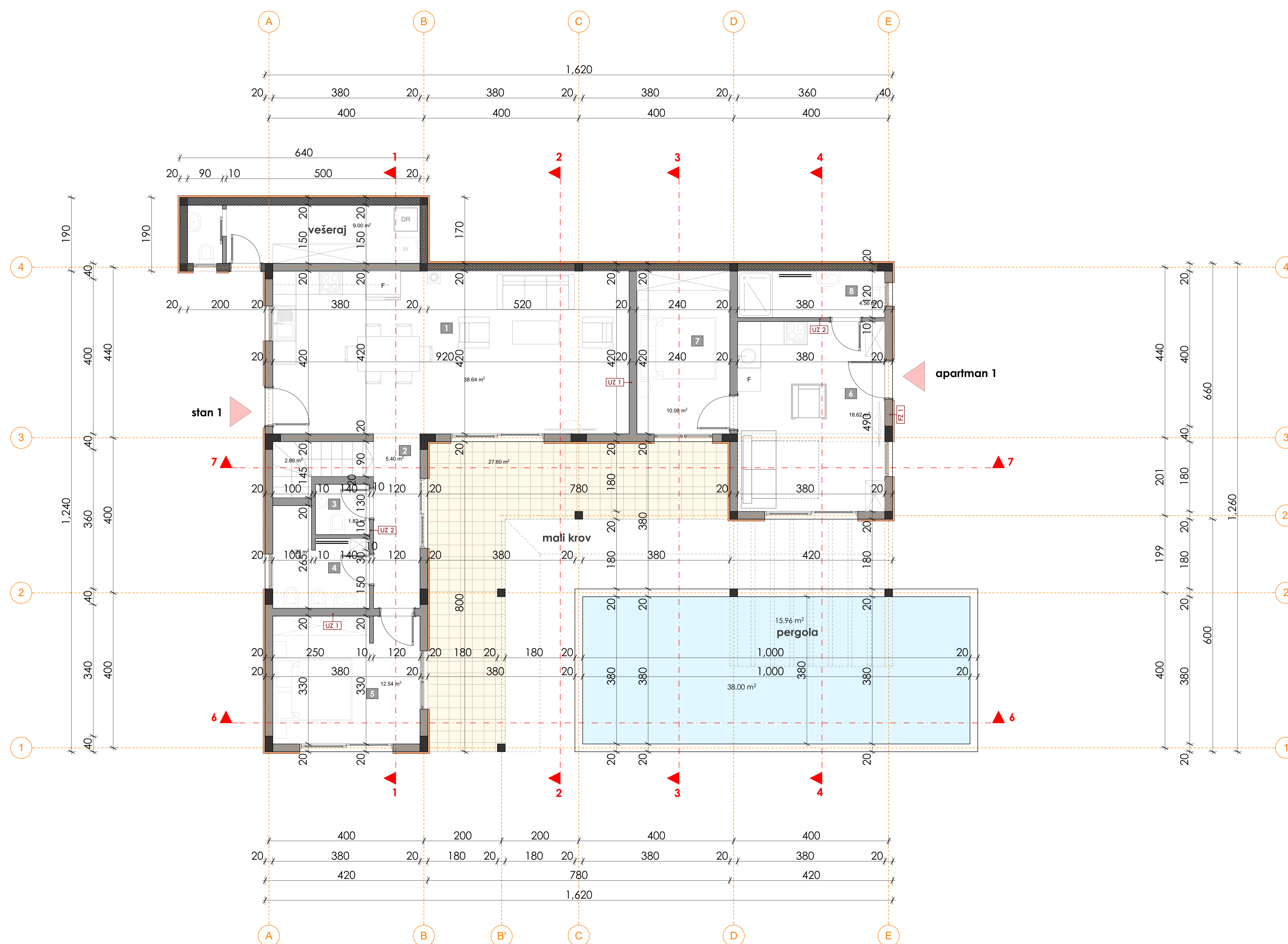
- produžni malter  
- giter blok  
- produžni malter

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (nehabajuća (stoljevi poda terasa))	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1,00 cm	- keramika na ljeplju 1,00 cm	- keramika na ljeplju 1,00 cm
- cementni estrih 5 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 5 cm
- pvc folija	- hidroizolacija	- pvc folija
- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 5 cm
- hidroizolacija	- nabijeni beton 10 cm	- hidroizolacija
- AB (mrtva) ploča 10 cm	- tampon sloj 20 cm	- AB ploča 15 cm
- tampon sloj 20 cm		- malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (stoljevi poda terasa iznad negrihkih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (stoljevi poda terasa iznad grihkih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOŠI KROV
- nehabajuća	- nehabajuća	- krovni crijep
- keramika na ljeplju 1,00 cm	- keramika na ljeplju 1,00 cm	- letva 3x5 cm
- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- PVC folija
- hidroizolacija	- pvc folija	- kontrolna letva 3x5 cm
- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 5 cm	- rog 12x10 cm
- malter 2 cm	- hidroizolacija	- PVC folija
	- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 15 cm
	- malter 2 cm	- hidroizolacija
		- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>		
STAN 01		
1	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNA SOBA	38,64m <sup>2</sup>
2	HODNIK	5,40 m <sup>2</sup>
3	WC	1,82 m <sup>2</sup>
4	KUPATILO	5,32 m <sup>2</sup>
5	SPAVAĆA SOBA	12,54 m <sup>2</sup>
STAN 01 UKUPNO		63,72 m <sup>2</sup>
APARTMAN 01		
6	DNEVNA SOBA, KUHINJA	18,62 m <sup>2</sup>
7	SPAVAĆA SOBA	10,08 m <sup>2</sup>
8	KUPATILO	4,56 m <sup>2</sup>
APARTMAN 01 UKUPNO		33,26 m <sup>2</sup>
9	VEŠERAJ	9,00 m <sup>2</sup>
10	TERASA	27,60 m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE ukupno NETO</b>		<b>96,98 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE ukupno NETO (sa terasom)</b>		<b>124,58 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE ukupno BRUTO</b>		<b>155,44 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		349,73 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		406,86 m <sup>2</sup>



**PROJEKTANT:** "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica  
Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018.  
Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica  
e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com

**INVESTITOR:** Čsaba Major

**Autor Projekta:** Mladen Vuksanović, spec.sci.arh

**Voditelj projektanta:** Marko Radonjić dipl.ing.arh  
broj licence: UPI 1077-1462

**Odgovorni projektant:** Marko Radonjić dipl.ing.arh  
broj licence: UPI 1077-1462

**Saradnici:**

**Prilog:** OSNOVA PRIZEMLJA

**Datum izrade projekta:** Oktobar 2018. u Podgorici

**Datum Revizije:** U Baru, dana \_\_\_\_\_

**Objekat:** Turistički stambeni objekat

**Lokacija:** UPI 37, zona "B", OUP "Mareška",  
ul. p.u. br. 2050/19, 60.000 kvadrata

**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

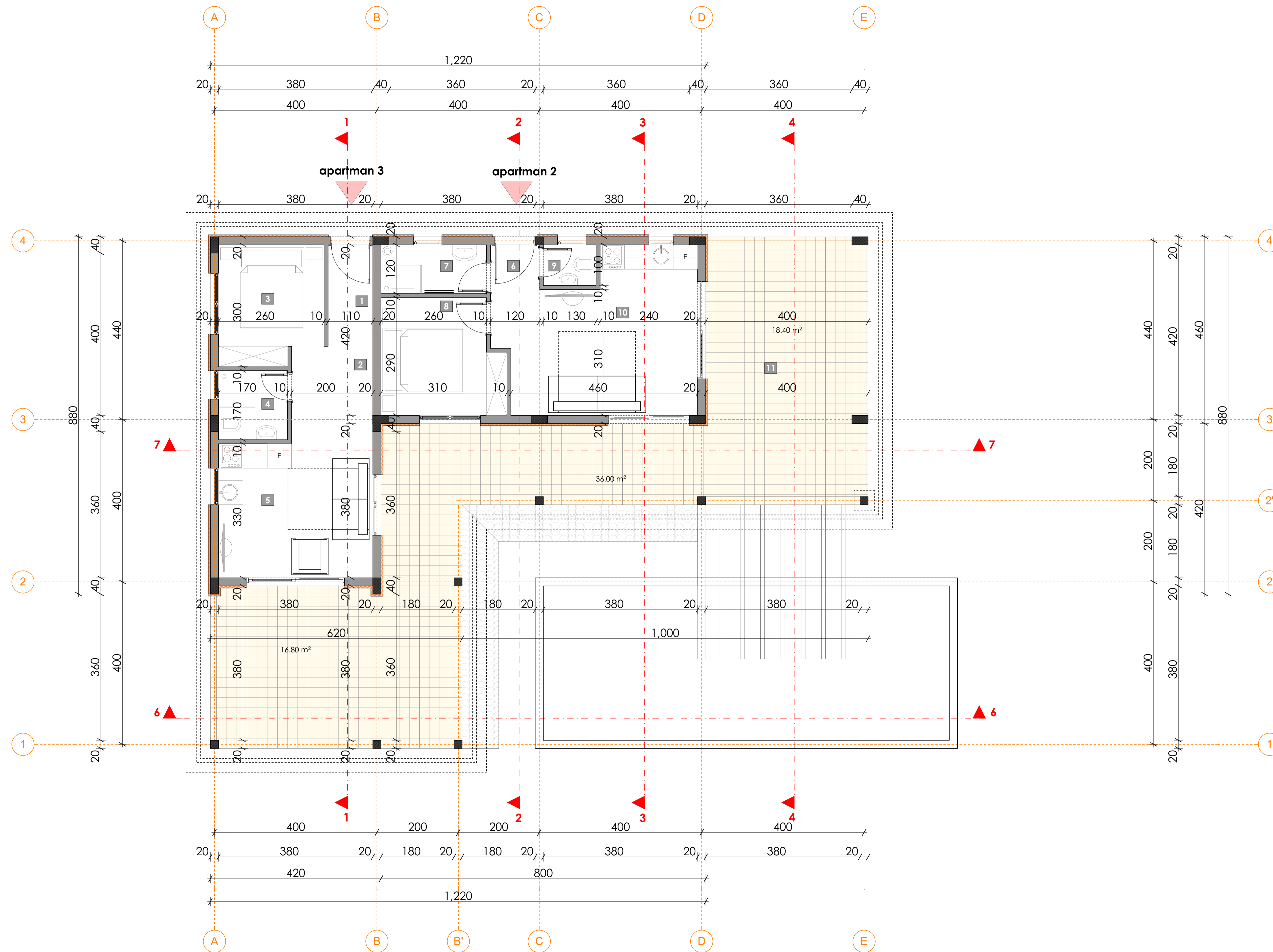
**Razmjera:** 1:50

**Br. priloga:** 03

**Br. strane:** 1

**MP**





LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- crijep

FASADNI ZID

- demit fasada
- giter blok
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 1

- produžni malter
- giter blok
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 2

- produžni malter
- giter blok
- produžni malter

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

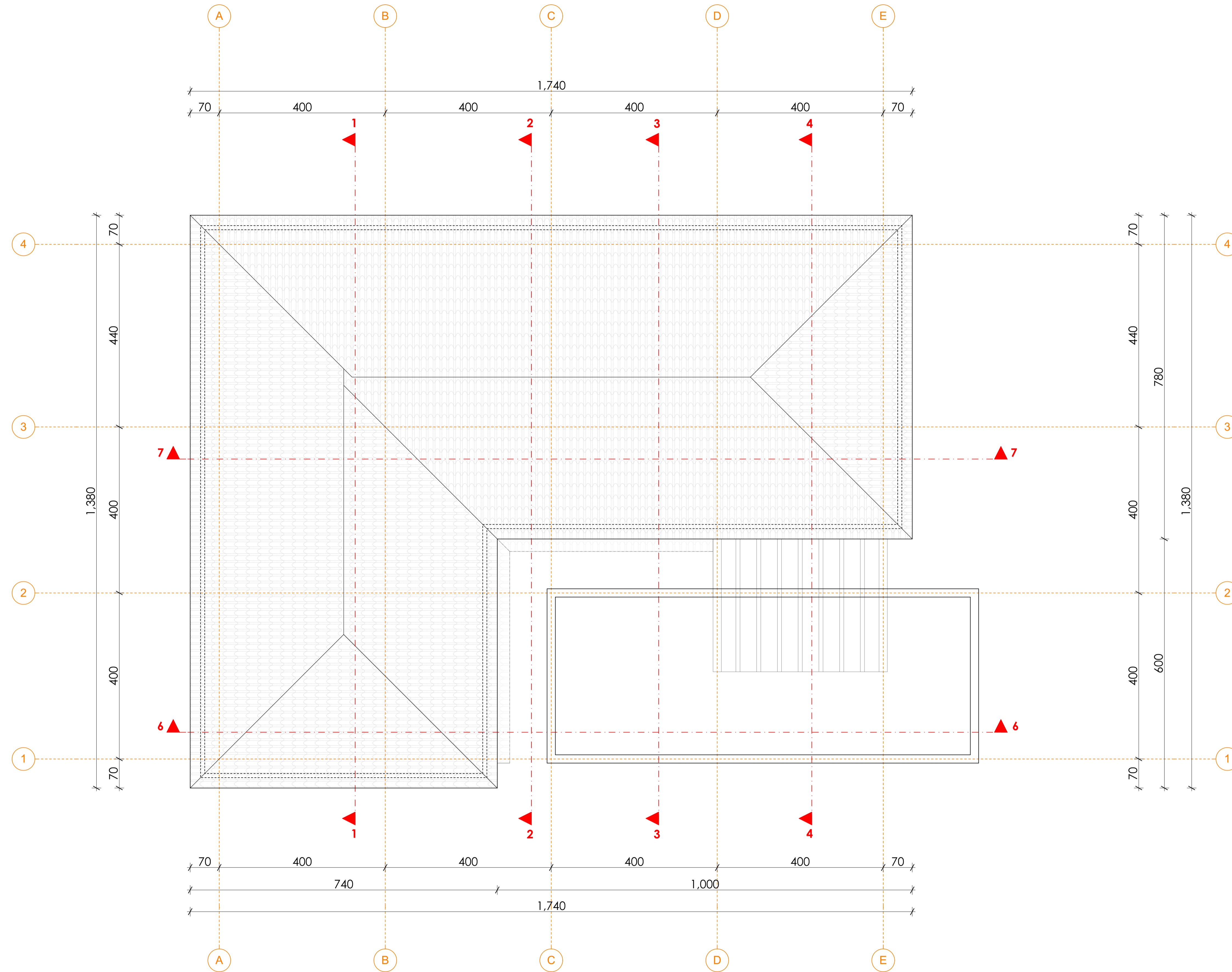
» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm
- cementni estrih 5 cm	- keramika na ljeplju 4-6 cm	- cementni estrih 5 cm
- pvc folija	- hidroizolacija	- pvc folija
- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 5 cm
- hidroizolacija	- nabijeni beton 10 cm	- hidroizolacija
- AB (mrtva) ploča 10 cm	- tampon sloj 20 cm	- AB ploča 15 cm
- tampon sloj 20 cm		- malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOSI KROV
- nehabajuća	- nehabajuća	- krovni crijep
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm	- letva 3x5 cm
- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- PVC folija
- hidroizolacija	- hidroizolacija	- kontrolna letva 3x5 cm
- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 5 cm	- rog 12x10 cm
- malter 2 cm	- termoizolacija 5 cm	- PVC folija
	- hidroizolacija	- termoizolacija 15 cm
	- AB ploča MK 15 cm	- hidroizolacija
	- malter 2 cm	- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m²)
<b>PRVI SPRAT</b>		
APARTMAN 03		
1	HODNIK	2.75m²
2	PREDŠOBLJE	4.80m²
3	SPAVAČA SOBA	7.34m²
4	KUPATILO	2.89 m²
5	DNEVNA SOBA, KUHINJA	12.55 m²
APARTMAN 03 UKUPNO		30.33 m²
APARTMAN 02		
6	HODNIK	3.06 m²
7	KUPATILO	3.12 m²
8	SPAVAČA SOBA	8.31 m²
9	WC	1.30 m²
10	DNEVNA SOBA, KUHINJA	15.88 m²
APARTMAN 02 UKUPNO		31.67 m²
11	TERASA	71.20 m²
<b>1. SPRAT ukupno NETO</b>		<b>62.00 m²</b>
<b>1. SPRAT ukupno NETO (sa terasom)</b>		<b>133.20 m²</b>
<b>1. SPRAT ukupno BRUTO</b>		<b>144.12 m²</b>
Ukupna NETO površina objekta		349.73 m²
Ukupna BRUTO površina objekta		406.86 m²



PROJEKTANT: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		INVESTITOR: Čsaba Major	
Autor Projekta: Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat		
Voditelj projektanta: Marko Radonjić dipl.ing.arh broj licence: UPI 1077-1462	Lokacija: UPI 37, zona "B", OUP "Marekva", ul. p.u. br. 2050/19, 60.000-1000-000		
Odgovorni projektant: Marko Radonjić dipl.ing.arh broj licence: UPI 1077-1462	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br. priloga: 04	Br. strane: 1	
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici	MP	Datum Revizije: U Baru, dana	MP



LEGENDA MATERIJALA

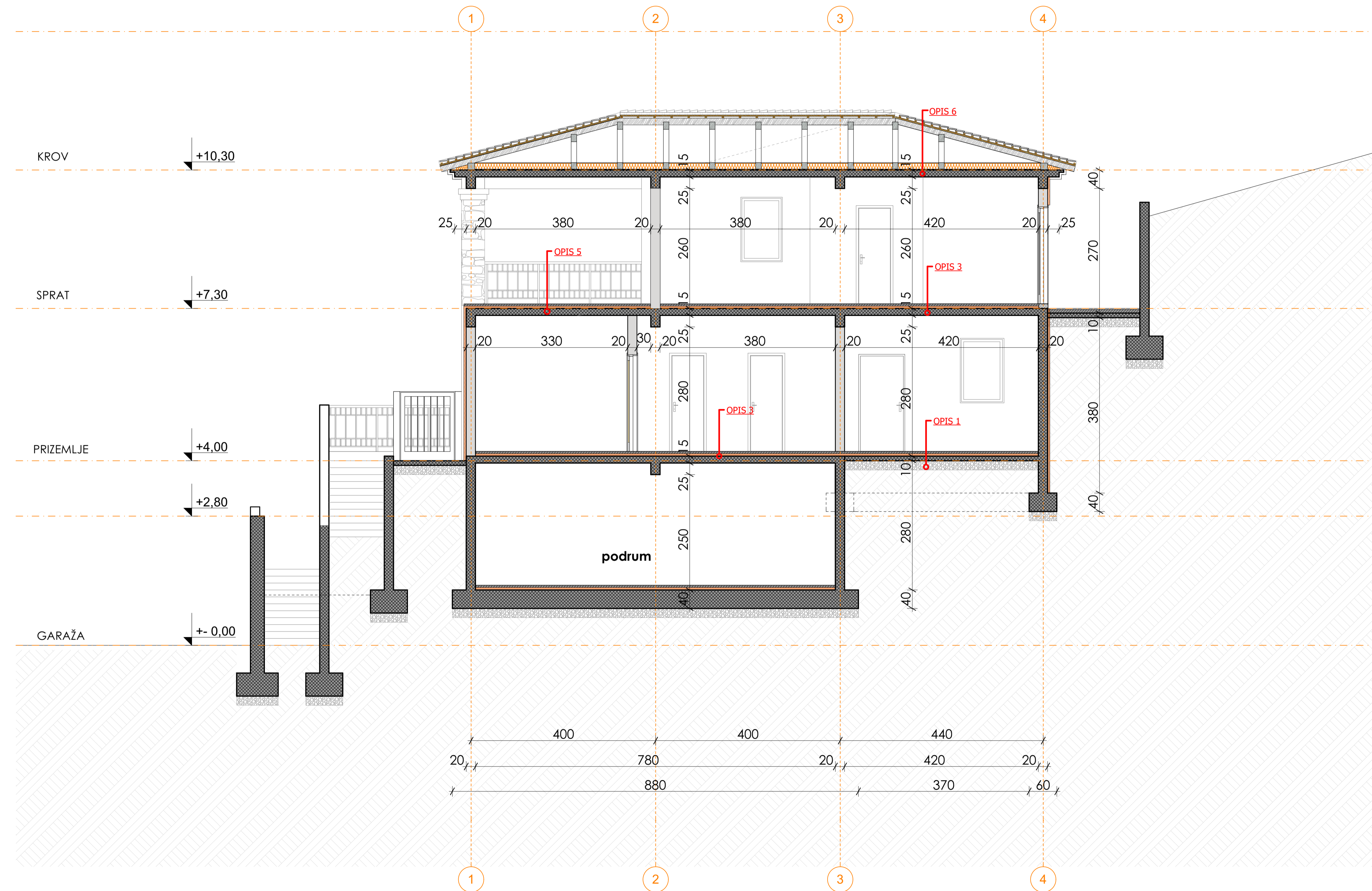
- armirani beton
- zidani zid - giter blok
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- crijep

FASADNI ZID	UNUTRAŠNJI ZID 1	UNUTRAŠNJI ZID 2
UZ1 - demit fasada 5 cm - giter blok 20 cm - produžni malter 2 cm	UZ1 - produžni malter 2 cm - giter blok 20 cm - produžni malter 2 cm	UZ2 - produžni malter 2 cm - giter blok 10 cm - produžni malter 2 cm

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1.00 cm - cementni estrih 5 cm - pvc folija - termoizolacija 5 cm - AB (mrtva) ploča 10 cm - tampon sloj 20 cm	- nehabajuća 1.00 cm - keramika na ljeplju 4-6 cm - cementni estrih - hidroizolacija - AB (mrtva) ploča 10 cm - nabijeni beton 10 cm - tampon sloj 20 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm - cementni estrih 5 cm - pvc folija - termoizolacija 5 cm - hidroizolacija - AB ploča 15 cm - malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda terasa)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOSI KROV
- nehabajuća - keramika na ljeplju 1.00 cm - cementni estrih 4-6 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 15 cm - malter 2 cm	- nehabajuća - keramika na ljeplju 1.00 cm - cementni estrih 4-6 cm - pvc folija - termoizolacija 5 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 15 cm - malter 2 cm	- krovni crijep 3x5 cm - letva 3x5 cm - kontrolna letva 12x10 cm - rog - PVC folija - termoizolacija 15 cm - hidroizolacija - AB ploča 15 cm - malter 2 cm

PROJEKTANT: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		INVESTITOR: Čsaba Major	
Autor Projekta	Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat	
Voditelj projektanta	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	Lokacija: UP 37, zona "B", "OP" "Marela", ul. pod br. 3050/19, 60.000-1000-1000	
Odgovorni projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br. priloga: 05	Br. strane: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP



LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- crijep

FASADNI ZID

- FZ1**
- demit fasada
- giter blok
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 1

- UZ1**
- produžni malter
- giter blok
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 2

- UZ2**
- produžni malter
- giter blok
- produžni malter

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm
- cementni estrih 5 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 5 cm
- pvc folija	- hidroizolacija	- pvc folija
- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 5 cm
- hidroizolacija 10 cm	- nabijeni beton 10 cm	- hidroizolacija
- AB (mrtva) ploča 20 cm	- tampon sloj 20 cm	- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA. PLOČA+KOŠI KROVA
- nehabajuća	- nehabajuća	- krovni crijep
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm	- letva 3x5 cm
- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- PVC folija
- hidroizolacija	- pvc folija	- kontrolna letva 3x5 cm
- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 5 cm	- rog 12x10 cm
- malter 2 cm	- hidroizolacija	- PVC folija
	- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 15 cm
	- malter 2 cm	- hidroizolacija
		- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm

<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 76, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		<b>INVESTITOR:</b> Čsaba Major	
Autor Projekta	Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat	
Voditelj projektanta	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	Lokacija: UP 37, zona "B", OUP "Mareška", ul. p.u. br. 2050/19, 60.000-1000-000	
Odgovorni projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: presjek 1-1		Br. priloga: 06	Br. strana: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP

LEGENDA MATERIJALA



FASADNI ZID

- demit fasada 5 cm
- giter blok 20 cm
- produžni malter 2 cm

UNUTRAŠNJI ZID 1

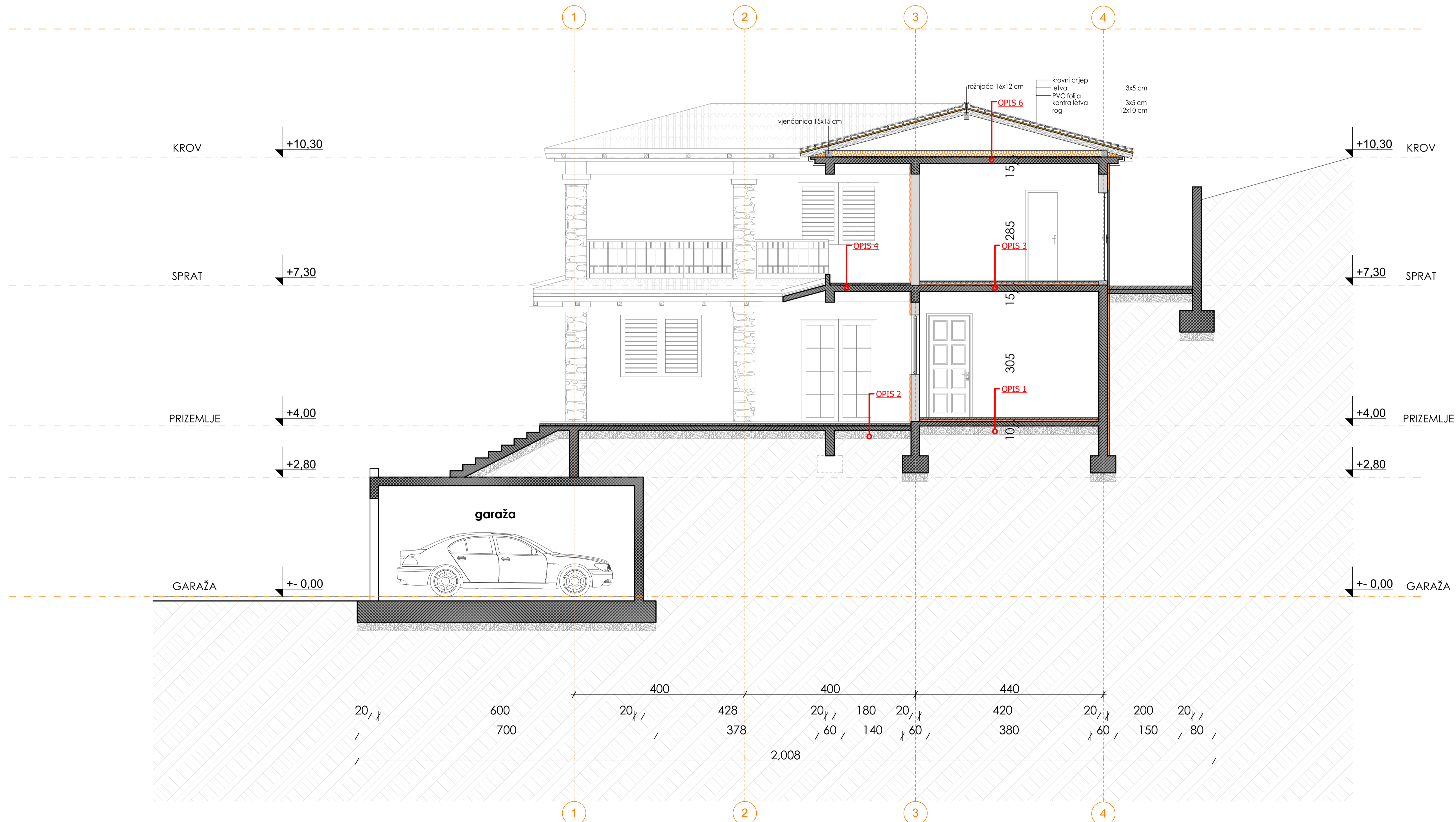
- produžni malter 2 cm
- giter blok 20 cm
- produžni malter 2 cm

UNUTRAŠNJI ZID 2

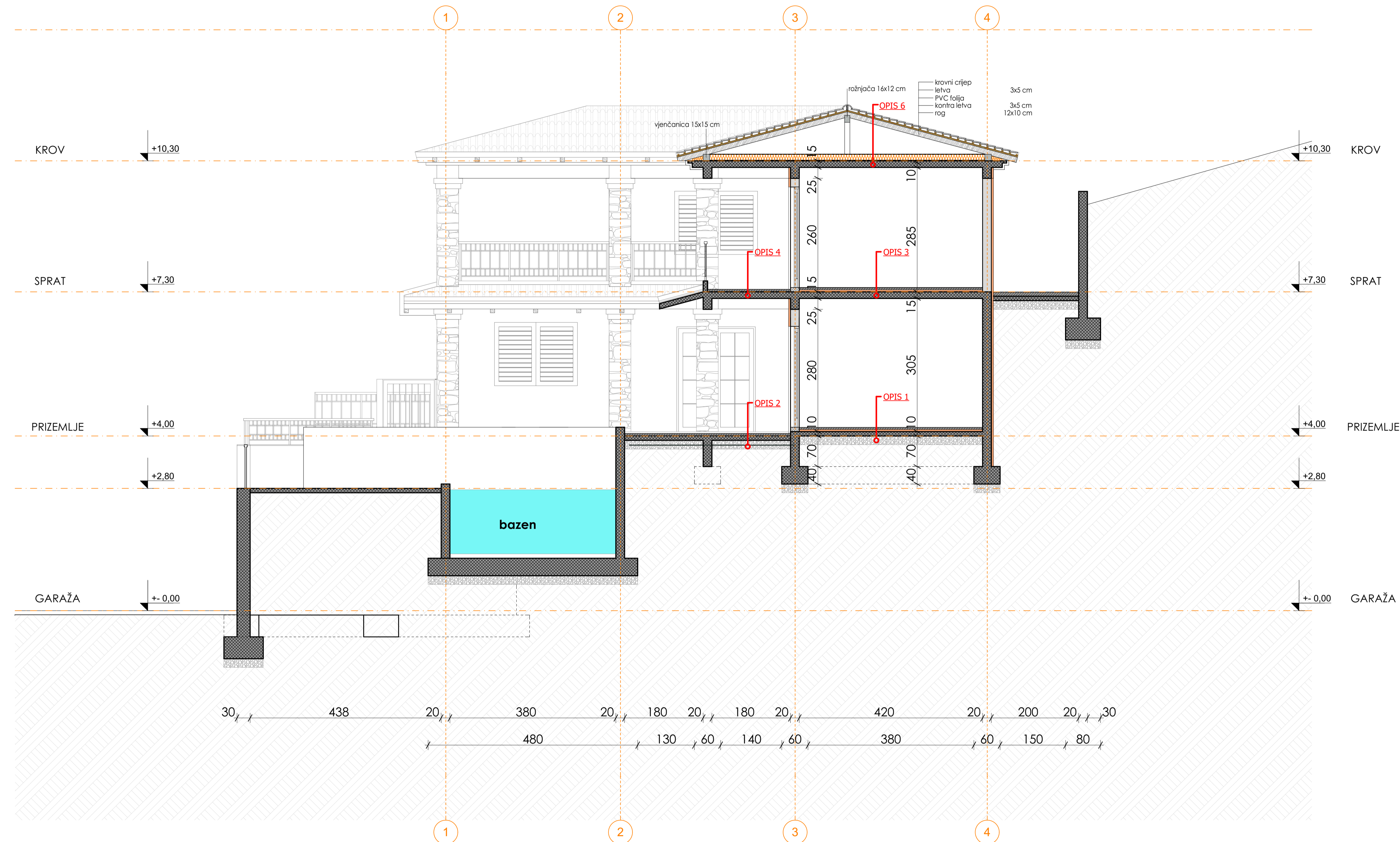
- produžni malter 2 cm
- giter blok 10 cm
- produžni malter 2 cm

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (stoljevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm
- cementni estrih 5 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 5 cm
- pvc folija	- hidroizolacija	- pvc folija
- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 5 cm
- hidroizolacija	- nabijeni beton 10 cm	- hidroizolacija
- AB (mrtva) ploča 10 cm	- tampon sloj 20 cm	- AB ploča 15 cm
- tampon sloj 20 cm		- malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (stoljevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (stoljevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOSI KROV
- nehabajuća	- nehabajuća	- krovni crijep 3x5 cm
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm	- letva 3x5 cm
- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- PVC folija
- hidroizolacija	- hidroizolacija	- kontrolna letva 12x10 cm
- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 5 cm	- rog
- malter 2 cm	- AB ploča MK 15 cm	- PVC folija
	- malter 2 cm	- termoizolacija 15 cm
		- hidroizolacija
		- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm



<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		<b>INVESTITOR:</b> Čsaba Major	
<b>Autor Projekta</b> Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turistički stambeni objekat		
<b>Vodjeći projektant</b> Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	<b>Lokacija:</b> UPI 37, zona "B", OUP "Mareša", ul. p.u. br. 2050/19, 60.000-1000-000		
<b>Odgovorni projektant</b> Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Saradnici</b>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 07	Br. strane: 1	
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP



LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- crijep

FASADNI ZID

- demit fasada 5 cm
- giter blok 20 cm
- produžni malter 2 cm

UNUTRAŠNJI ZID 1

- produžni malter 2 cm
- giter blok 20 cm
- produžni malter 2 cm

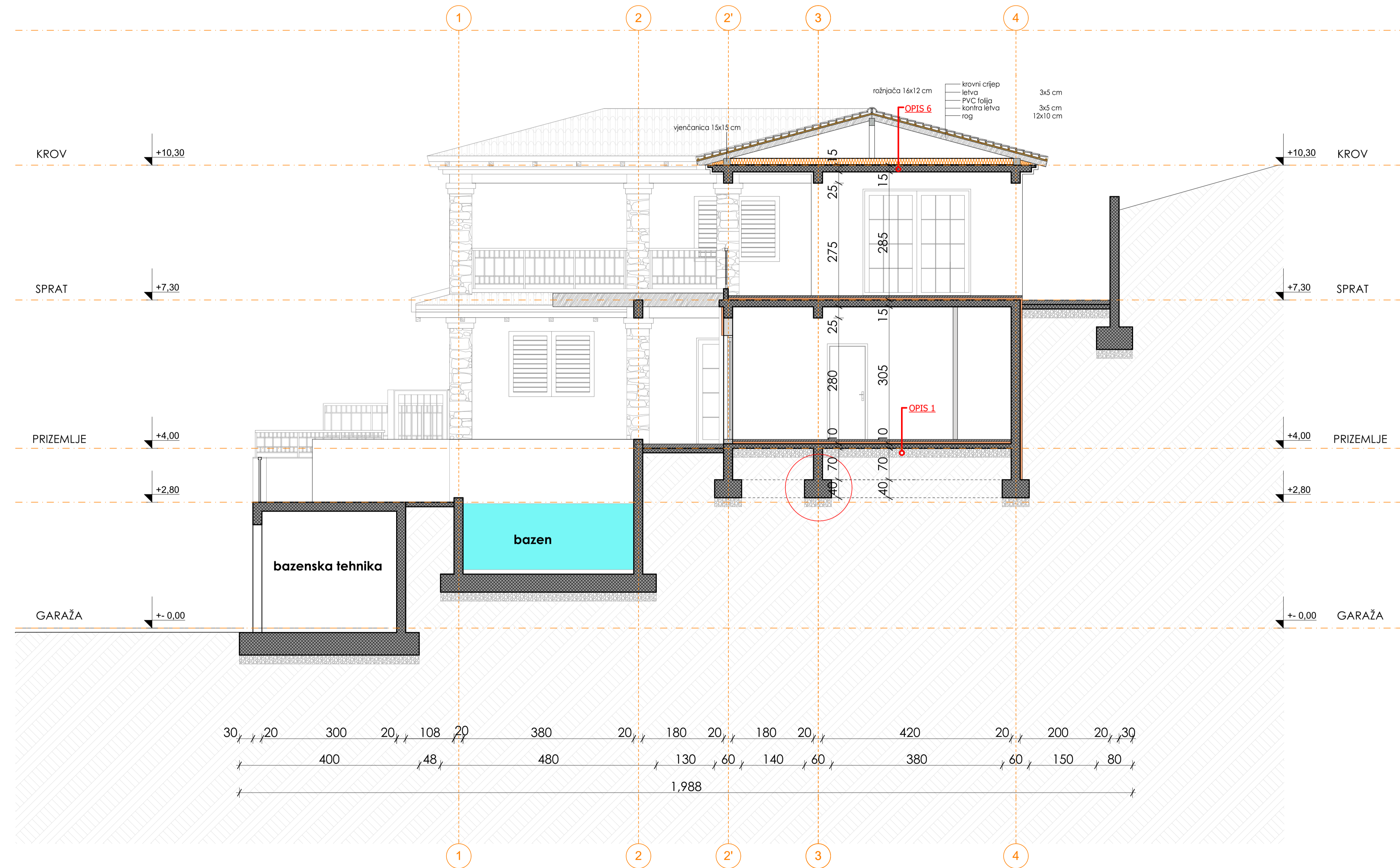
UNUTRAŠNJI ZID 2

- produžni malter 2 cm
- giter blok 10 cm
- produžni malter 2 cm

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm
- cementni estrih 5 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 5 cm
- pvc folija	- hidroizolacija	- pvc folija
- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 5 cm
- hidroizolacija	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- hidroizolacija
- AB (mrtva) ploča 10 cm	- tampon sloj 20 cm	- AB ploča 15 cm
- tampon sloj 20 cm		- malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOSI KROV
- nehabajuća	- nehabajuća	- krovni crijep 3x5 cm
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm	- letva 3x5 cm
- cementni estrih 4-6 cm	- cementni estrih 4-6 cm	- PVC folija 12x10 cm
- hidroizolacija	- pvc folija	- kontrolna letva
- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 5 cm	- rog
- malter 2 cm	- hidroizolacija	- PVC folija
	- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 15 cm
	- malter 2 cm	- hidroizolacija
		- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm

<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 76, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		<b>INVESTITOR:</b> Čsaba Major	
<b>Autor Projekta:</b> Mladen Vuksanović, spec. sci. arh		<b>Objekat:</b> Turistički stambeni objekat	
<b>Voditelj projektanta:</b> Marko Radonjić dipl. ing. arh broj scence: UPI 1077-1462		<b>Lokacija:</b> UPI 37, zona "B", OUP "Marešica", kat. pos. br. 3050/19, 60.000 kv. m	
<b>Odgovorni projektant:</b> Marko Radonjić dipl. ing. arh broj scence: UPI 1077-1462		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Saradnici:</b>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
<b>Prilog:</b> PRESJEK 3-3		Br. priloga: 08	
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	



LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- crijep

FASADNI ZID

- FZ1**
- demit fasada
- giter blok
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 1

- UZ1**
- produžni malter
- giter blok
- produžni malter

UNUTRAŠNJI ZID 2

- UZ2**
- produžni malter
- giter blok
- produžni malter


OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (stojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm	- keramika na ljeplju 1.00 cm
- cementni estrih 5 cm	- keramika na ljeplju 4-6 cm	- cementni estrih 5 cm
- pvc folija	- hidroizolacija	- pvc folija
- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 5 cm
- hidroizolacija	- nabijeni beton 10 cm	- hidroizolacija
- AB (mrtva) ploča 10 cm	- tampon sloj 20 cm	- AB ploča 15 cm
- tampon sloj 20 cm		- malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (stojevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (stojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA FLOCA+KOŠI KROV
- nehabajuća 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm	- krovni crijep 3x5 cm
- keramika na ljeplju 4-6 cm	- keramika na ljeplju 4-6 cm	- letva 3x5 cm
- hidroizolacija	- cementni estrih 4-6 cm	- PVC folija
- AB ploča MK 15 cm	- pvc folija	- kontrolna letva 12x10 cm
- malter 2 cm	- termoizolacija 5 cm	- rog
	- hidroizolacija	- PVC folija
	- AB ploča MK 15 cm	- termoizolacija 15 cm
	- malter 2 cm	- hidroizolacija
		- AB ploča 15 cm
		- malter 2 cm

<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 76, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		<b>INVESTITOR:</b> Čsaba Major	
<b>Autor Projekta</b> Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turistički stambeni objekat		
<b>Voditelj projektanta</b> Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	<b>Lokacija:</b> UP 37, zona "B", OUP "Mareška", ul. pod br. 2050/19, 60.000-1000-100		
<b>Odgovorni projektant</b> Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Saradnici</b>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: PRESJEK 4-4		Br. priloga: 09	Razmjera: 1:50 Br. strana: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____



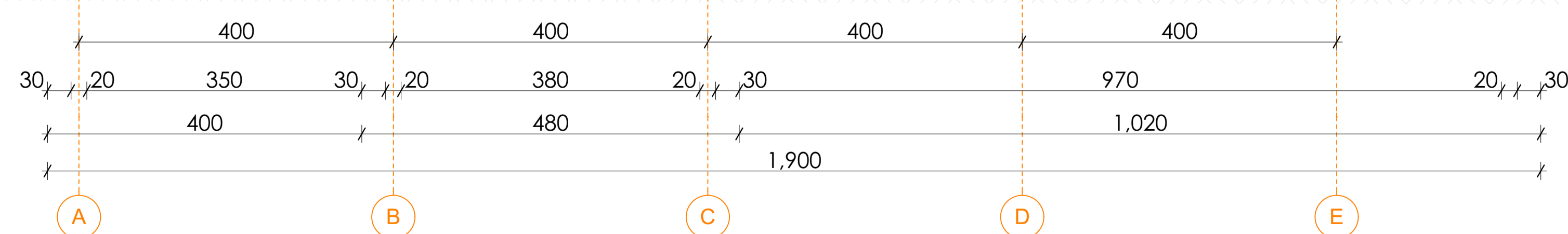
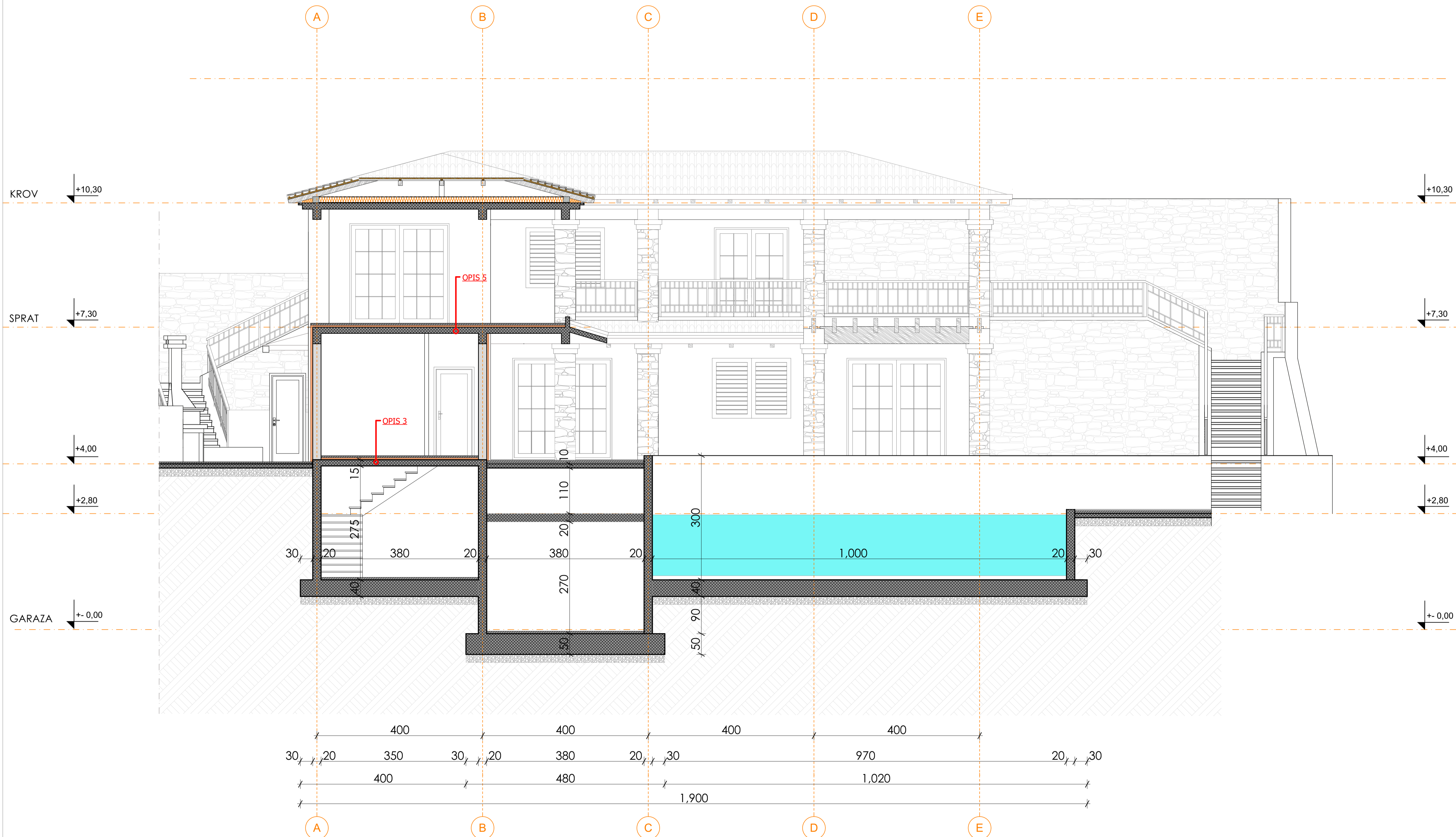
LEGENDA MATERIJALA


-  armirani beton
-  zidani zid - giter blok
-  termoizolacija
-  cementni estrih
-  šljunak
-  zemlja
-  hidroizolacija
-  crijep

FASADNI ZID	UNUTRAŠNJI ZID 1	UNUTRAŠNJI ZID 2
UZ1 - demit fasada 5 cm - giter blok 20 cm - produžni malter 2 cm	UZ1 - produžni malter 2 cm - giter blok 20 cm - produžni malter 2 cm	UZ2 - produžni malter 2 cm - giter blok 10 cm - produžni malter 2 cm

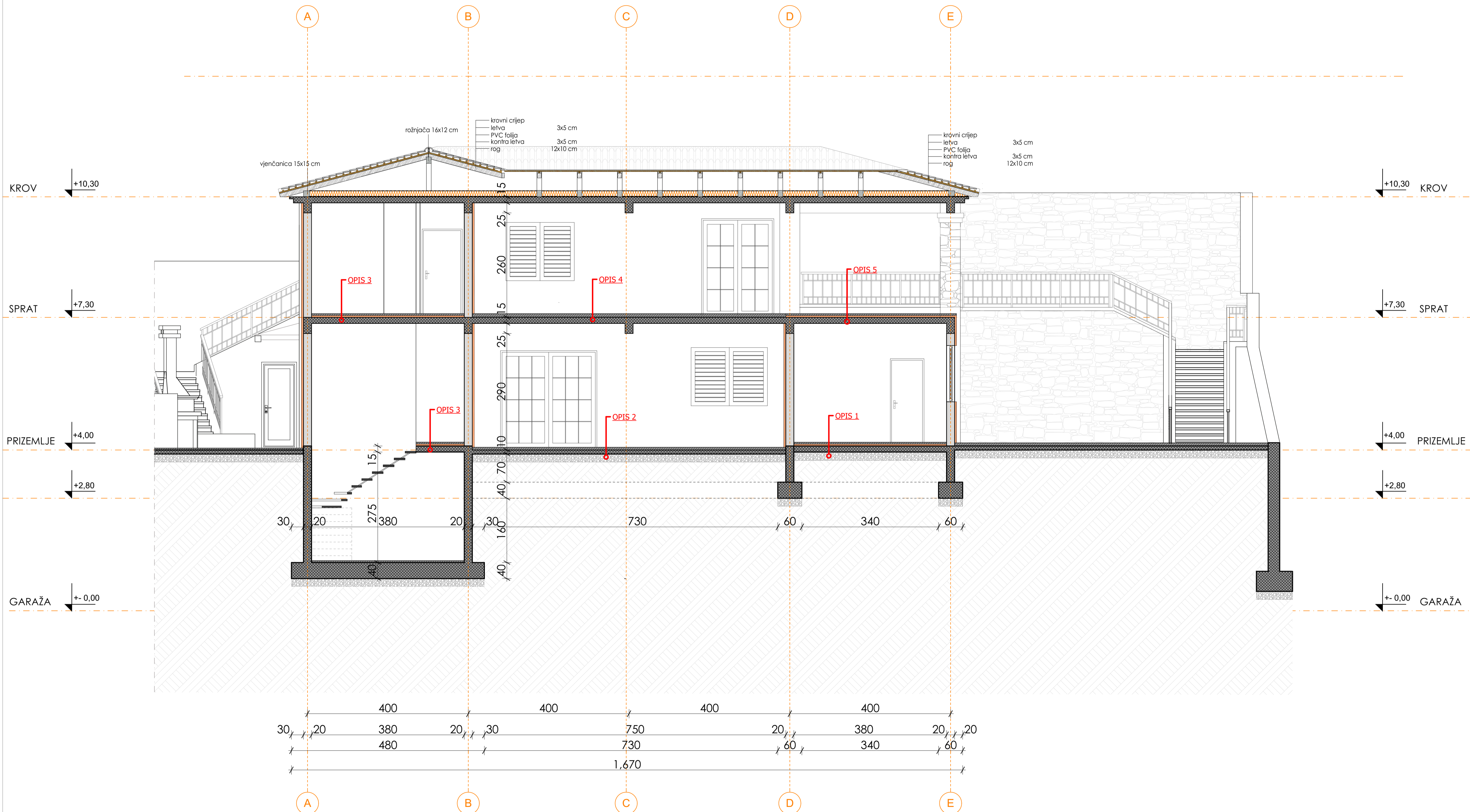
OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju 1,00 cm - cementni estrih 5 cm - pvc folija - termoizolacija 5 cm - hidroizolacija - AB (mrtva) ploča 10 cm - tampon sloj 20 cm	- nehabajuća - keramika na ljeplju 1,00 cm - cementni estrih 4-6 cm - hidroizolacija - AB (mrtva) ploča 10 cm - nabijeni beton 10 cm - tampon sloj 20 cm	- keramika na ljeplju 1,00 cm - cementni estrih 5 cm - pvc folija - termoizolacija 5 cm - hidroizolacija - AB ploča 15 cm - malter 2 cm
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOŠI KROVA
- nehabajuća - keramika na ljeplju 1,00 cm - cementni estrih 4-6 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 15 cm - malter 2 cm	- nehabajuća - keramika na ljeplju 1,00 cm - cementni estrih 4-6 cm - pvc folija - termoizolacija 5 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 15 cm - malter 2 cm	- krovni crijep 3x5 cm - letva 3x5 cm - kontrolna letva 12x10 cm - rog - PVC folija - termoizolacija 15 cm - hidroizolacija - AB ploča 15 cm - malter 2 cm



		
PROJEKTANT: "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 76, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		INVESTITOR: Čsaba Major
Autor Projekta	Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat
Voditelj projektanta	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	Lokacija: UP 37, zona "B", OUP "Mareška", ul. pod br. 3050/19, 60.000 kvadrata
Odgovorni projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj skence: UPI 1077-1462	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Saradnici		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: PRESJEK 6-6		Br. priloga: 11
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____
		Razmjera: 1:50 Br. strane: 1





**LEGENDA MATERIJALA**

- armirani beton
- zidani zid - giter blok
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- crijep

FASADNI ZID	UNUTRAŠNJI ZID 1	UNUTRAŠNJI ZID 2
UFZ - demit fasada - giter blok - produžni malter	UZ1 - produžni malter - giter blok - produžni malter	UZ2 - produžni malter - giter blok - produžni malter
5 cm 20 cm 2 cm	2 cm 20 cm 2 cm	2 cm 10 cm 2 cm

**OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA**

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)	» OPIS 3 - POD MK (hodnici, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila)
- keramika na ljeplju - cementni estrih - pvc folija - termoizolacija - AB (mrtva) ploča	- nehabajuća - keramika na ljeplju - cementni estrih - hidroizolacija - AB (mrtva) ploča - tampon sloj	- keramika na ljeplju - cementni estrih - pvc folija - termoizolacija - hidroizolacija - AB ploča - malter
1.00 cm 5 cm 5 cm 10 cm 20 cm	1.00 cm 4-6 cm 10 cm 10 cm 20 cm	1.00 cm 5 cm 5 cm 15 cm 2 cm

» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda terasa iznad negrijanih prostorija)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa iznad grijanih prostorija)	» OPIS 6 - KROVNA PLOČA+KOSI KROV
- nehabajuća - keramika na ljeplju - cementni estrih - hidroizolacija - AB ploča MK - malter	- nehabajuća - keramika na ljeplju - cementni estrih - pvc folija - termoizolacija - hidroizolacija - AB ploča MK - malter	- krovni crijep - letva - PVC folija - kontrolna letva - rog - PVC folija - termoizolacija - hidroizolacija - AB ploča - malter
1.00 cm 4-6 cm 15 cm 2 cm	1.00 cm 4-6 cm 5 cm 15 cm 2 cm	3x5 cm 3x5 cm 12x10 cm 15 cm 2 cm


<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica <small>licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018.                  adresa: Ulica Slobode 76, Podgorica                  e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Čsaba Major	
Autor Projekta Mladen Vuksanović, spec.sci.arh	Vodeći projektant Marko Radonjić dipl.ing.arh <small>broj skence: UPI 1077-1462</small>	Objekat: Turistički stambeni objekat	Lokacija: UPI zona "B", OUP "Mareška", <small>kat. pos. br. 050/19, 01/19-19-01-01</small>
Odgovorni projektant Marko Radonjić dipl.ing.arh <small>broj skence: UPI 1077-1462</small>	Saradnici	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici	Datum Revizije: U Baru, dana _____	Br. priloga: 12	Razmjera: 1:50 Br. strane: 1
	MP		MP

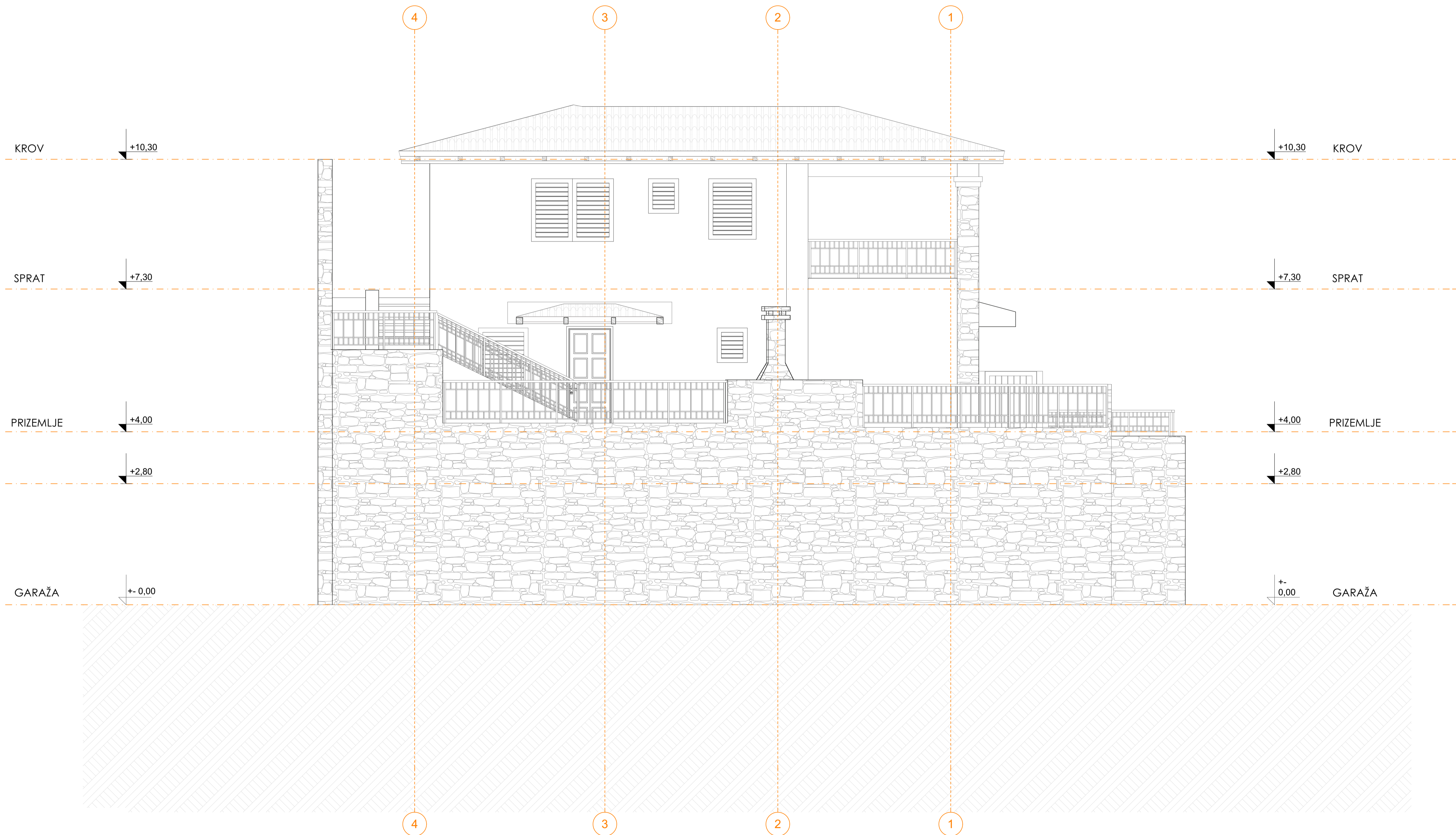
# ZAPADNA FASADA


## LEGENDA MATERIJALA

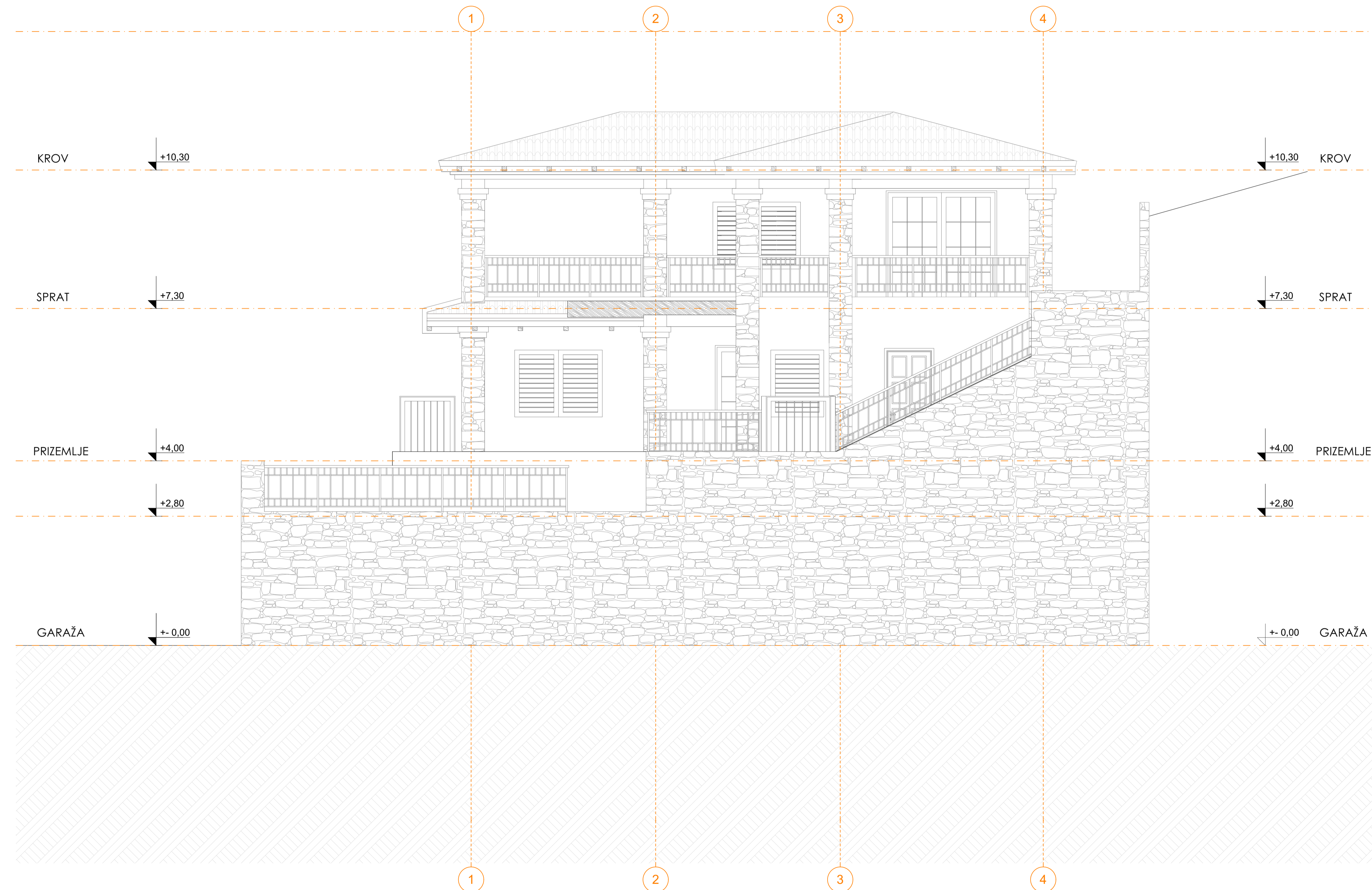
-  armirani beton
-  zidani zid - giter blok
-  termoizolacija
-  cementni estrih
-  šljunak
-  zemlja
-  hidroizolacija
-  crijep




			
<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica <small>licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018.          adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica          e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Csaba Major	
Autor Projekta	Mladen Vukсанović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat	
Vodeći projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh brj.license: UPI 1077-1462	Lokacija: UP 37, zona "B", "DUP" "Mareška", ul. p.u. br. 205/219, 61000, Tuzla, Bosna i Hercegovina	
Odgovorni projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh brj.license: UPI 1077-1462	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: IZGLĚD - ZAPAD		Br. priloga: 13	Br. strane: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP



			
<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica <small>licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018.                  adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica                  e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Csaba Major	
Autor Projekta	Mladen Vukšanović, spec.sci.arh	Objekat: Turistički stambeni objekat	
Vodעי projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh <small>broj licence: UPI 1077-1462</small>	Lokacija: <small>UP 37, zona "B", OUP "Mareška", ul. pod br. 205/219, 61000 Bar</small>	
Odgovorni projektant	Marko Radonjić dipl.ing.arh <small>broj licence: UPI 1077-1462</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: IZGLĚD - SIEVER		Br. priloga: 14	Br. strane: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP



			
<b>PROJEKTANT:</b> "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica Licenca: UPI 105/2175-99/2 od 28.04.2018. Adresa: Ulica Slobode 78, Podgorica e-mail: marko.radonjic@sistem-mne.com		<b>INVESTITOR:</b> Csaba Major	
<b>Autor Projekta</b>	Mladen Vukсанović, spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turistički stambeni objekat	
<b>Vodeći projektant</b>	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj scence: UPI 1077-1462	<b>Lokacija:</b> UPI 37, zona "B", OUP "Marekovo", kat. pos. br. 205/019, 01/2016-106-01ar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Marko Radonjić dipl.ing.arh broj scence: UPI 1077-1462	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Saradnici</b>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: IZGLĚD - JUG		Br. priloga: 15	Br. strane: 1
Datum izrade projekta: Oktobar 2018. u Podgorici	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

**Investitor:** CSABA MAJOR  
**Projekat:** IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE TURISTIČKOG STAMBENOG OBJEKTA G+P+1  
**Lokacija:** DIO UP 37, ZONA „B“, DUP „MARELICA“, Kat.par. 2050/19 KO Dobre Vode, BAR  
**Projektant:** "SISTEM - MNE" d.o.o. Podgorica

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

**3D PRIKAZI**

































